



## 2-Zimmer Wohnung in Crottendorf

## Lage

Die gemütliche Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Wohnlage in Crottendorf und ist somit auch gern für ältere Leute geeignet, da viele öffentliche Einrichtungen und Einkaufsgeschäfte gut zu Fuss erreichbar sind.

## Details

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Objekt-ID:                      | 2M485                    |
| Lage:                           | 09474 Crottendorf        |
| Immobilienart:                  | Wohnung                  |
| Zimmer:                         | 2                        |
| Etage:                          | 2                        |
| Wohnfläche:                     | ca. 55,40 m <sup>2</sup> |
| Baujahr:                        | 1913                     |
| Nettokaltmiete:                 | 305 €                    |
| Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> : | 5.51 €                   |
| Nebenkosten:                    | 145 €                    |
| Warmmiete:                      | 450 €                    |

## Energieeffizienz

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp:      | Verbrauchsausweis             |
| Primärer Energieträger: | Gas                           |
| Energieeffizienzklasse: | D                             |
| Energiekennwert:        | 125.20 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Baujahr:                | 1913                          |
| Jahrgang:               | 2014                          |
| Erstelldatum:           | 21.10.2025                    |
| Gültig bis:             | 21.10.2035                    |

25 50 75 100 125 150 175 200 225

## Objektbeschreibung

Diese sonnige 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Crottendorf steht ab 01.01.2026 zur Verfügung. Sie eignet sich sehr gut für Singles oder auch ein Paar. In der Küche finden Sie ausreichend Platz für Tisch und Stühle und das ca. 20 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer bietet viel Gelegenheit für Ihre Einrichtungsideen. Alle Räume haben eine ansprechende Größe. Die Wohnung ist z.Zt. noch vermietet, kann aber gern in Abstimmung mit den jetzigen Mietern besichtigt werden.

## Ausstattungsbeschreibung

- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Fußboden PVC und Fliesen
- Dachboden
- Kelleranteil
- Gartenmitbenutzung/Wäscheplatz

## Sonstiges

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter der Tel-Nr. 03733-18000.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: [www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

## Objektbilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Ansicht



Grundriss