



## SINGLE-WOHNUNG

## Lage

Die Wohnung befindet sich im DG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

## Details

Objekt-ID:	2M527
Lage:	09474 Walthersdorf
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 38,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 38,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1927
Nettokaltmiete:	151 €
Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> :	3.97 €
Nebenkosten:	90 €
Warmmiete:	241 €
Kaution:	452 €

## Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärer Energieträger:	Erdgas_leicht
Energieeffizienzklasse:	D
Endenergiebedarf:	123.60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr:	1995
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	01.01.2036

25 50 75 100 125 150 175 200 225

## Objektbeschreibung

Diese kleine gemütliche Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses eignet sich sehr gut für Auszubildende. In der Küche befindet sich eine kleine Küchenzeile, die beiden anderen Zimmer stehen für Ihre ersten Einrichtungsideen bereit. In Abstimmung mit dem Vermieter kann der Garten mit genutzt werden.

## Ausstattungsbeschreibung

- Dusche
- Küche mit kleiner Kochzeile und Fenster
- Toilette separat
- Heizung zentral
- Dachboden
- kleiner Keller

## Sonstiges

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter der Tel-Nr. 03733-18000.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: [www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

## Objektbilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Dusche