



Frisch renovierte 2-Raum Wohnung in zentraler Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt von Annaberg. Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe vor der Haustür.

Details

Objekt-ID:	2M685
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Etage:	3
Wohnfläche:	ca. 63,00 m ²
Baujahr:	1900
Nettokaltmiete:	359 €
Nettokaltmiete/m ² :	5.7 €
Nebenkosten:	190 €
Warmmiete:	549 €
Kaution:	660 €
Mieteinnahmen SOLL:	4308

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärer Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	133.20 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1900
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	25.08.2035

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Diese schicke 2-Raum Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, zentral gelegen in Annaberg-Buchholz und wurde für Sie frisch und fachgerecht renoviert. Ab Januar 2026 kann die Wohnung an den neuen Mieter übergeben werden. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Flur, einem großem Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, sowie einer Küche.

Ausstattungsbeschreibung

- frisch renoviert
- Fußboden: Laminat und Fliesen
- Bad mit Badewanne und Fenster
- großer geräumiger Dachboden
- öffentliche Stellplätze am Haus
- Fahrradraum im Keller

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Bad



Schlafzimmer



Küche



Flur