



3M607

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses auf der Großen Kirchgasse - in wenigen Gehminuten erreichen Sie den Marktplatz und die öffentlichen Einrichtungen.

## Details

Objekt-ID:	3M607
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Etage:	2
Wohnfläche:	ca. 68,43 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 68,43 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1905
Nettokaltmiete:	442 €
Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> :	6.46 €
Nebenkosten:	150 €
Kaution:	884 €

## Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärer Energieträger:	Erdgas_leicht
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	79.60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr:	1905
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	14.04.2031

25 50 75 100 125 150 175 200 225

## Objektbeschreibung

Hier finden Sie eine moderne, sanierte und gemütliche Wohnung im Herzen der Stadt Annaberg-Buchholz. Die Wohnung wird bis Februar liebevoll und hochwertig saniert: das Tageslichtbad mit moderner Dusche und Badewanne, Türen, Fenster, Heizkörper und Fußboden erneuert. Das Wohnzimmer ist hell und sonnig. Die Küche bietet ausreichend Platz für einen kleinen Tisch und Stühle. Das Schlafzimmer ist nach hinten ausgerichtet mit Blick auf den Garten, ebenso das Bad. Die Wohnung wird renoviert übergeben und ist ab Februar 2026 beziehbar.

## Ausstattungsbeschreibung

- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- großes Wohnzimmer
- Fußboden Laminat und Fliesen
- Abstellraum
- Dachboden / Wäschboden
- Fahrradraum
- Gartenmitbenutzung

## Sonstiges

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter der Tel-Nr. 03733-18000.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: [www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

## Objektbilder



Bad



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Eingangsbereich