



## HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG

## Lage

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Zweifamilienhauses in ruhiger Lage in Walthersdorf.

## Details

Objekt-ID:	3M626
Lage:	09474 Walthersdorf
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	4
Etage:	2
Wohnfläche:	ca. 90,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 90,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1927
Nettokaltmiete:	395 €
Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> :	4.39 €
Nebenkosten:	210 €
Warmmiete:	605 €
Kautions:	790 €

## Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärer Energieträger:	Erdgas_leicht
Energieeffizienzklasse:	D
Endenergiebedarf:	123.60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr:	1995
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	01.01.2036

25 50 75 100 125 150 175 200 225

## Objektbeschreibung

Diese renovierte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Kinderzimmer, einem Schlafzimmer, Flur, Bad und einer geräumigen Küche welche durchaus die Möglichkeit für einen Tisch und mehrere Stühle bietet. Alle Räume sind hell und sonnig und haben eine angenehme Größe, für ein Paar genau richtig. Auf Wunsch kann noch ein weiterer Raum im DG mit dazu angemietet werden. Hinter dem Haus befindet sich ein liebevoll gepflegter Garten mit einem Wäscheplatz, hier können Sie sich in Abstimmung mit dem Vermieter einen gemütlichen kleinen Sitzplatz einrichten, einen Stellplatz für Ihr Fahrzeug finden Sie in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung steht ab sofort zum Einzug bereit.

## Ausstattungsbeschreibung

- große Küche mit Fenstern
- Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne
- Fußboden Laminat und Fliesen
- Dachboden
- Kellerraum
- Wäscheplatz

## Sonstiges

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter der Tel-Nr. 03733-18000.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: [www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

## Objektbilder



Küche



Zimmer



Schlafzimmer



Bad



Flur