



## 3-Zimmer-Wohnung mit Garten

---

## Lage

In zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Annaberg-Buchholz. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Einkaufspassage mit vielen Geschäften des täglichen Bedarfs, eine Bushaltestelle, eine Schwimmhalle und vieles mehr. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Innenstadt von Annaberg und den Marktplatz.

## Details

Objekt-ID: 3M742  
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz  
Immobilienart: Etagenwohnung  
Zimmer: 3  
Wohnfläche: ca. 65,00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1912  
Nettokaltmiete: 290 €  
Nebenkosten: 160 €  
Warmmiete: 450 €

## Energieeffizienz

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Primärer Energieträger: Gas  
Energieeffizienzklasse: D  
Energiekennwert: 116.50 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr: 1912  
Jahrgang: 2014  
Erstelldatum: 28.10.2019  
Gültig bis: 28.10.2029

25 50 75 100 125 150 175 200 225

## Objektbeschreibung

In einer zentralen Wohngegend von Annaberg-Buchholz befindet sich diese Wohnung und steht ab sofort zum Einzug bereit. Ein helles Wohnzimmer verleiht dieser Wohnung angenehmes Ambiente. Die Küche ist groß genug für Tisch und Stühle und eignet sich hervorragend für alle die gern gemeinsam kochen. Der gepflegte Garten hinter dem Haus kann gern mit genutzt werden und einen eigenen Stellplatz können Sie auf Wunsch dazu mieten.

## Ausstattungsbeschreibung

- hochwertiger PVC-Belag in Holzoptik und Fliesen
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller
- Dachboden
- Wäscheboden
- Stellplatz auf Anfrage

## Sonstiges

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter der Tel-Nr. 03733-18000.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: [www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

## Objektbilder



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Flur



Ausblick





Treppenhaus



Garten