



MIT AUFZUG UND BALKON

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Ehrenfriedersdorf, in wenigen Gehminuten erreichen Sie den Marktplatz, die Geschäfte und die öffentlichen Einrichtungen. Ehrenfriedersdorf befindet sich an der Bundesstraße 95, im Abstand von je einer Stunde fährt der öffentliche Nahverkehr jeweils in beide Richtungen nach Chemnitz oder Oberwiesenthal und in ca. 10 Minuten erreichen Sie die große Kreisstadt Annaberg-Buchholz.

Details

Objekt-ID:	4M562
Lage:	09427 Ehrenfriedersdorf
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 85,90 m ²
Nutzfläche:	ca. 85,90 m ²
Baujahr:	1928
Nettokaltmiete:	688 €
Nettokaltmiete/m ² :	8.01 €
Nebenkosten:	215 €
Warmmiete:	903 €
Kaution:	2064 €

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärer Energieträger:	Erdgas_leicht
Energieeffizienzklasse:	D
Endenergiebedarf:	104.00 kWh/(m ² a)
Baujahr:	2020
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	21.12.2030

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Hier finden Sie eine moderne 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Ehrenfriedersdorf. Ein Aufzug bringt Sie direkt bis vor Ihre Tür. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar, sind hell und haben eine angenehme Größe. Die offene Küche wurde mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, daran anschließend befindet sich das große Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Keller oder wahlweise auf dem Dachboden.

Ausstattungsbeschreibung

- offene Küche mit Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung
- Fenster Dreifachverglasung und Weihnachtsstromkreis
- Fußboden Laminat und Fliesen
- Balkon
- Aufzug
- Keller oder Dachboden
- Fahrradraum

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Wohnzimmer



zum Balkon



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Bad rechte Seite



Bad linke Seite



Aufzug und Eingang



Flur



Treppenhaus