



MODERN WOHNEN IM ZENTRUM

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Annaberg-Buchholz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Marktplatz, die öffentlichen Einrichtungen und Geschäfte.

Details

Objekt-ID:	4M563
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 90,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 90,00 m ²
Baujahr:	1780
Nettokaltmiete:	495 €
Nettokaltmiete/m ² :	5.5 €
Nebenkosten:	160 €
Kaution:	990 €

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärer Energieträger:	Erdgas_leicht
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	88.60 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1780
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	13.08.2029

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Diese schöne helle Wohnung eignet sich sehr gut für eine Familie, sie besteht aus einem großen hellen Wohnzimmer, einem großen Schlafzimmer, zwei kleineren Kinderzimmern, Küche, Bad und Flur. Die sehr gut erhaltene Einbauküche kann gern vom neuen Mieter genutzt werden. Das Haus wurde stets sehr gepflegt und modernisiert. Zusätzlichen Stauraum finden Sie in einem separaten Abstellraum außerhalb der Wohnung. Hinter dem Haus befindet sich ein sonniger Garten welcher den Mietern zur Benutzung zur Verfügung steht. Parkmöglichkeiten finden Sie im öffentlichen Bereich direkt vor dem Haus.

Ausstattungsbeschreibung

- Küche mit Fenster und Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fußboden Laminat, Fliesen, Textil
- Abstellraum
- Gartenmitbenutzung

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Wohnzimmer 2



Küche



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad