



Eigentumswohnung in begehrter Lage von Chemnitz

Lage

Schloßchemnitz zählt zu den gefragtesten Stadtteilen von Chemnitz. Zentrumsnah gelegen, überzeugt der Stadtteil durch eine gute Infrastruktur und grüner Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Für Freizeit und Erholung sorgen der idyllische Schloßteich sowie der nahe Küchwaldpark mit vielfältigen Angeboten. Historische Gebäude wie die Schloßkirche und das Schloßbergmuseum verleihen dem Viertel zudem seinen besonderen Charme.

Schloßchemnitz überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Atmosphäre bei gleichzeitiger Nähe zum Zentrum – ein idealer Standort für komfortables Wohnen.

Details

Objekt-ID:	AW299
Lage:	09113 Chemnitz
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Etage:	5
Wohnfläche:	ca. 57,44 m ²
Baujahr:	1895
Kaufpreis:	78.000,00 €
Käufercourtage:	3,57 % v. VK Preis inkl. 19 % Mw
Faktor:	23.21
Mieteinnahmen SOLL:	3360

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärer Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	124.70 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1895
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	18.11.2034

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienreihenhauses. Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Schloßchemnitz, einer bevorzugten und ruhigen Wohngegend von Chemnitz.

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Machen Sie den langjährigen Mietern eine Freude und vermieten ihnen die Wohnung weiterhin.

Als Kapitalanlage stellt diese Wohnung eine attraktive Gelegenheit dar.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dem besonderen Wohngefühl zu überzeugen.

Ausstattungsbeschreibung

Heizungsart: Zentralheizung, Gasheizung

Warmwasser /Sanitär: zentral

Medien: Gas, Wasser, Strom, Telefon, Abwasserkanal

Fahrstuhl: Personenaufzug

Fenster: Sprossenfenster, Holzfenster, Isolierverglasung

Innentüren: beschichtet, Stiltüren

Außentüren: Holz

Fassade: Putz/Anstrich, Klinker

Dach: Naturschiefer

Elektrik: Hausverteilung neu, Kupferleitung, Wechselsprechanlage

Bodenbelag: Textil, Parkett, Fliesen

Außenanlagen: Grünfläche, gepflegter Zustand

Stellplatz

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Rückseite



Parkplätze



Wohnzimmer



Küche



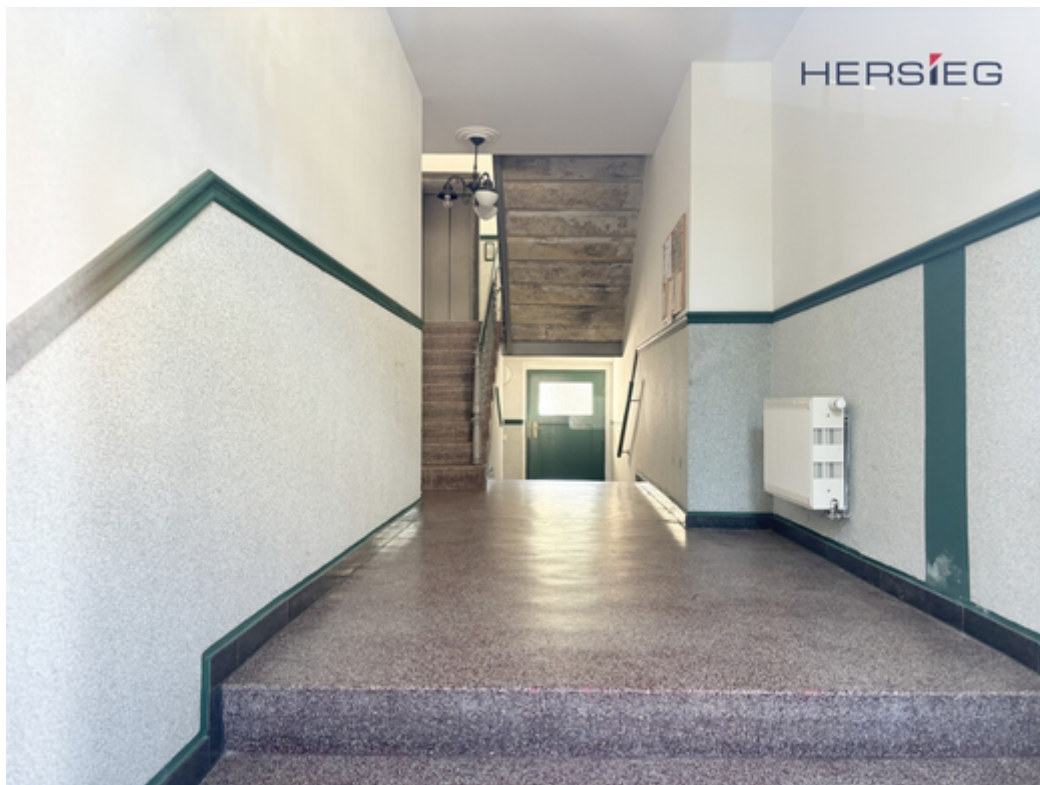
Bad



Treppenhaus



Aufzug



Eingangsbereich



Grundriss