



Landwirtschaftsfläche in Crottendorf

Lage

Crottendorf liegt im wunderschönen Erzgebirge, an den nördlichen Ausläufern des Fichtelberges. Im malerischen Zschopautal erstreckt sich der beliebte Wohnort und bedeutende Gewerbestandort. Die Gemeinde ist bekannt für die traditionellen Räucherkerzen, die nicht nur in der Weihnachtszeit ihren Wohlgeruch verbreiten. Eingebettet in Wiesen und Wäldern am Fuße des Scheibenbergs, lädt die Umgebung zu jeder Jahreszeit zu Unternehmungen im Freien ein. Die warme Sommerzeit können Sie im schönen Schwimmbad nahe der Kirche genießen. Top Voraussetzungen für jeden Wintersportfan sind hier im Winter gegeben. Durch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie rasch an die B101 und B95.

Details

Objekt-ID:	G167
Lage:	09474 Crottendorf
Immobilienart:	Land- Forstwirtschaft
Grundstücksfläche:	ca. 43.790,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 43.790,00 m ²
Kaufpreis:	68.500,00 €
Käufercourtage:	3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen eine Landwirtschaftliche Nutzfläche von ca. 43.790 m² angeboten. Eine Fläche von ca. 38.400 m² ist aktuell verpachtet und wird als Dauergrünland genutzt für Nutztiere. Der Vertrag ist noch bis 12/2027 gültig und erzielt jährliche Einnahmen von ca. 230,40 €. Eine gute Anbindung an das Straßennetz ist gegeben.

Ausstattungsbeschreibung

true

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht