



## Idyllisches Waldgrundstück am Fuße des Pöhlberges

### Lage

In ruhiger Lage, seitlich der Pöhlbergauffahrt, im Ortsteil Kleinrückerswalde der Berg- und Adam-Ries-Stadt Annaberg-Buchholz.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die schöne Innenstadt von Annaberg-Buchholz, mit ihrem geschichtlichen Stadtkern und ihren öffentlichen Einrichtungen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder andere Einrichtungen können Sie aber auch bequem zu Fuß erreichen.

### Details

Objekt-ID:	G184
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart:	Land- Forstwirtschaft
Grundstücksfläche:	ca. 4.750,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 4.750,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 4.750,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	27.500,00 €
Käufercourtage:	2.380,00 € inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung

Inmitten der reizvollen Landschaft am Fuße des Pöhlberges, befindet sich das im grünen gelegene Grundstück. Das Waldgrundstück erstreckt sich über eine Fläche von 4.750 m<sup>2</sup> und besticht durch seine abgeschiedene Lage. Trotz seiner ländlichen Idylle ist das Grundstück gut erreichbar und bietet dennoch die gewünschte Abgeschiedenheit. Ein dichter Bewuchs aus Bäumen und Sträuchern sorgt für Ihre Privatsphäre.

## Ausstattungsbeschreibung

- Stromanschluss vorhanden
- Wasseranschluss vorhanden

## Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: [www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

## Objektbilder



Weg zum Grundstück