



Immobilie mit vielen Möglichkeiten

Lage

Cunersdorf ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz. Die Stadt im Herzen des Erzgebirges bietet alles was das Leben lebenswert macht.

Die Große Kreisstadt ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen.

Die schöne Innenstadt lädt zum Bummeln und einem Café Besuch ein. Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten sowie Supermärkte und viele kleinere Läden mit Artikeln des täglichen Bedarfs machen das Angebot komplett.

Annaberg-Buchholz erreicht man über zwei Bundesstraßen, die B95 und die B101, dem Autobahnzubringer zur A72 sowie mit dem Bus und der Erzgebirgsbahn.

Details

Objekt-ID:	GH1222
Lage:	09456 Cunersdorf
Immobilienart:	Lager_mit_freiflaeche
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 640,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 115,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 115,00 m ²
Lagerfläche:	ca. 115,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 115,00 m ²
Baujahr:	1996
Kaufpreis:	99.000,00 €
Käufercourtage:	3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärer Energieträger:	Elektro
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	18.00 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1996
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	23.09.2034

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Diese Immobilie mit ca. 115 m² Gesamtfläche, befindet sich in einem attraktiven Mischgebiet innerhalb einer ruhigen Wohnsiedlung und bietet eine hervorragende Gelegenheit für kreative Umnutzungsprojekte. Bisher wurde das Gebäude als Lager und Werkstatt für einen Handwerksbetrieb genutzt. Durch die aktuell offene Raumgestaltung ist hier eine vielseitige Nutzung möglich. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung und Anpassung an unterschiedliche Bedürfnisse. Die Bausubstanz ist solide, was vielfältige Umbaumöglichkeiten erlaubt. Denkbar wäre auch, die Immobilie als Wohnhaus umzubauen. Hier ist Ihrer Kreativität keine Grenze gesetzt! Überzeugen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Elektroheizung
- Fenster: Kunststoff mit Isolierverglasung 1996
- Außentüren: Kunststoff
- Fassade: Putz / Anstrich
- Dach: Schindeleindeckung
- Dach gedämmt ca. 12 cm Mineralwolle
- Elektrik: Hausverteilung neu, Kupferleitungen
- Medien: Strom vorhanden, Abwasserkanal im Grundstück, Gas und Wasser liegen in der Straße
- gepflasterte Einfahrt
- große Garage im Haus und mehrere Stellplätze
- Flurstück-Nr.: 26/7

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Grundstück