



Bauernhaus mit Bauland - Entwicklungsfläche Frohnau

Lage

Frohnau ist ein Ortsteil der sächsischen Kreisstadt Annaberg-Buchholz im Erzgebirgskreis und befindet sich etwa einen Kilometer westlich des Stadtzentrums von Annaberg.

Die untere Ortslage befindet sich im Tal der Sehma an der Staatsstraße S261. Das Dorf zieht sich an einer steilen Dorfstraße in westlicher Richtung bis auf die Höhen des Schreckenbergs.

Das Dorf Frohnau ist vor allem durch das Technische Museum Frohnauer Hammer und das Besucherbergwerk Markus-Röhling-Stolln bekannt.

Details

Objekt-ID:	H1033
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz / Frohnau
Immobilienart:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 950,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 600,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 600,00 m ²
Baujahr:	1903
Kaufpreis:	28.500,00 €
Käufercourtage:	2.380,00 € inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Erwecken Sie dieses Bauernhaus wieder mit neuem Leben.

Um 1900 wurde dieses Bauernhaus erbaut. Es bedarf etwas handwerklichem Geschick aber scheuen Sie sich nicht vor der Aufgabe.

Diese Immobilie bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Hier können Sie das Raumkonzept und die Gestaltung nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen umsetzen.

Das Gebäude befindet sich im Gebiet des LEADER-Förderungsprogrammes. Nutzen Sie diesen Vorteil und sichern Sie sich mögliche Förderungen.

Aus dem derzeitigen Grundstück wird eine Teilfläche von ca. 950 m² gebildet. Es besteht grundsätzlich Sanierungsbedarf.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen und entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Immobilie.

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: nicht beheizt
- Fenster: Holz
- Außentür: holz
- Innentüren: Holz
- Fassade: Putz
- Dach: Kunstschiefer

Sonstiges

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Aussicht Richtung Pöhlberg und St. Annenkirche