

Gemütlich im EIGENTUM

Telefon: +49 37 33 - 1800-0 Fax: +49 37 33 - 1800-3



Email: immo@hersieg.de Internet: www.hersieg.de

Lage

Wohnen in einer ruhigen Gegend sowie die Auszeit von Stadtleben und Verkehrstrubel genießen. In Wiesa, einem Ortsteil der Gemeinde Thermalbad-Wiesenbad können Sie diesen Wunsch verwirklichen. Naheliegend finden Sie die Therme Miriquidi die zu extra Entspannung an regnerischen Tagen einlädt. Außerdem können Sie während Wanderungen, Spaziergängen und Radtouren die wunderschöne Natur des Erzgebirges betrachten.

Doch trotz Naturverbundenheit liegt die große Kreisstadt Annaberg-Buchholz nur 3 Kilometer entfernt. Dort finden Sie ausreichende Einkaufsmöglichkeiten, Cafes und jede Menge Kultur. Berufsschulen sowie Gymnasien und viele weitere Bildungseinrichtungen sind in Annaberg-Buchholz vertreten.

Details

Objekt-ID: H1089

Lage: 09488 Thermalbad Wiesenbad OT Wiesa

Immobilienart: Einfamilienhaus

Zimmer: 7

Grundstücksfläche: ca. 163,00 m²
Wohnfläche: ca. 64,00 m²
Nutzfläche: ca. 56,00 m²
Gesamtfläche: ca. 120,00 m²

Baujahr: 1900 Kaufpreis: 55.000,00 €

Käufercourtage: 2.380 Euro inkl. 19% Mwst.

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Bedarfsausweis Befeuerungsart: Gaszentralheizung Endenergiebedarf: 204,00 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Telefon: +49 37 33 - 1800-0 Fax: +49 37 33 - 1800-3



Email: immo@hersieg.de Internet: www.hersieg.de

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem idyllischen Plätzchen zum niederlassen, einen Ort an dem sich jung und alt wohlfühlt? Dann könnte Sie dieses um 1900 erbaute Einfamilienhaus interessieren. Mit ca. 100 m² Wohnfläche, auf Erd- und Obergeschoss verteilt, ist genügend Platz für eine kleine Familie vorhanden. Der Dachboden dient derzeit Abstellzwecken, ein weiterer Ausbau zur Wohnfläche ist denkbar. Durch die Eingangstür gelangen Sie in das Erdgeschoss mit 2 Wohnräumen. Aktuell werden diese für Hauswirtschaft und als Gästezimmer verwendet, doch es besteht die Möglichkeit die Räume wohnlich zu gestalten und dementsprechend einzurichten. Zwei Toiletten stehen Ihnen im Treppenaufgang zur Verfügung. Über den soliden Treppenaufgang gelangen Sie in die zweite Wohnebene, welche neben Wohnzimmer und Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad bietet. Ein weiterer Raum lässt sich als Esszimmer verwenden. Im Außenbereich werden Sie neben einer Stellmöglichkeit für Ihr Auto, einen gärtnerisch gestalteten, kleinen Garten entdecken, der Ihnen ausreichend Platz für eine gemütliche Grillecke bietet. Ebenfalls gelangen Sie vom Garten aus über einen separaten Zugang in die zwei Kellerräume.

Ausstattungsbeschreibung

Heizung: Gas, Therme 2009 erneuert Fenster: Kunststoff, Isolierverglasung Außentüren: Alu (Haustür), Kunststoff (Keller)

Fassade: Putz/Anstrich

Dach: DEKRA auf dem Hauptdach und Schweißbahn auf Flachdachbereich Hinterseite

Elektrik: teilweise erneuert, Hausverteilung erneuert Abwasser: vollbiologische Kläranlage von 2012

Deckenhöhen: unter 2 m

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Telefon: +49 37 33 - 1800-0 Fax: +49 37 33 - 1800-3



Objektbilder



Seitenansicht

Telefon: +49 37 33 - 1800-0 Fax: +49 37 33 - 1800-3







Rückseite

Telefon: +49 37 33 - 1800-0 Fax: +49 37 33 - 1800-3





Zimmer



Zimmer





Küche



Schlafzimmer





Bad

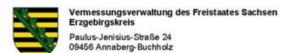






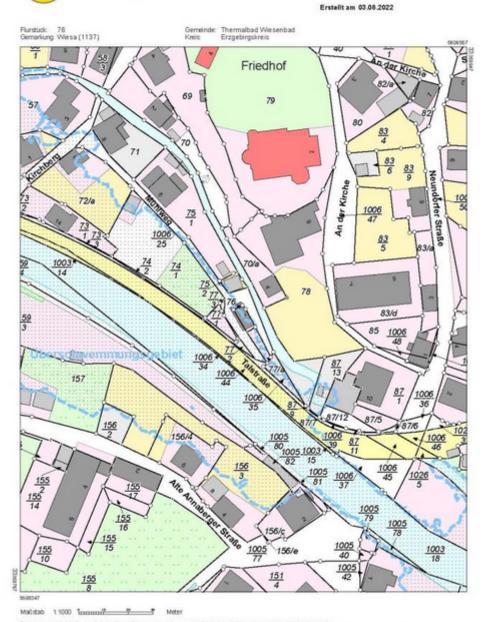
WC





Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000



Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katasterges etz. Der Ausbag aus dem Liegenschaftskatisster ist zur Enfrankne von Haßlen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet. Gefengtig durch (DeM Wittles), Debte, Mank 6, 50 H11 Chemitz.

Flurkarte

Telefon: +49 37 33 - 1800-0 Fax: +49 37 33 - 1800-3







Untergeschoss

Telefon: +49 37 33 - 1800-0 Fax: +49 37 33 - 1800-3