



Verkauft: Viel Raum für Ihre Ideen - Einfamilienhaus mit Anbau und vielseitiger Nutzung

Lage

Mildenau ist eine familienfreundliche Gemeinde im Herzen des Erzgebirges. Gut ausgebaute Rad- und Wanderwege locken zu Outdoor-Aktivitäten, ein Freibad ist ebenso vorhanden wie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Tankstelle, eine Grundschule usw. In ca. 5 Kilometern Entfernung erreichen Sie die große Kreisstadt Annaberg-Buchholz mit zahlreichen Geschäften und kulturellen Einrichtungen.

Details

Objekt-ID: H1117
Lage: 09456 Mildenau
Immobilienart: Einfamilienhaus
Zimmer: 5
Grundstücksfläche: ca. 837,00 m²
Wohnfläche: ca. 117,00 m²
Nutzfläche: ca. 91,00 m²
Baujahr: 1984

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Primärer Energieträger: Öl
Energieeffizienzklasse: E
Energiekennwert: 158.00 kWh/(m² a)
Baujahr: 1984
Jahrgang: 2014
Gültig bis: 16.12.2035

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 1984 erbaute Einfamilienhaus präsentiert sich als solide Basis für individuelles Wohnen und bietet durch den in den Jahren 1989/1991 realisierten Anbau zusätzlich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das vollständig unterkellerte Wohnhaus (Gartengeschoss) verfügt über eine familienfreundliche Raumaufteilung und überzeugt durch ein großzügiges Platzangebot, das sowohl für private als auch gewerbliche Zwecke interessant ist.

Die gesamte Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was dem künftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und an aktuelle Wohn- oder Arbeitsanforderungen anzupassen.

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus eine interessante Kombination aus solidem Wohnraum, großzügiger Nutzfläche und hohem Entwicklungspotenzial – eine ideale Gelegenheit für Käufer, die Wert auf Gestaltungsspielraum und vielseitige Nutzbarkeit legen.

Ausstattungsbeschreibung

Schornstein: 2 x 1 Zug, einmal Heizung + Kaminofen

Befuerung: Öl,

Heizungsart: Ofenheizung, Zentralheizung (Öl)

Notiz: Heizung läuft, zeitnaher Tausch wird angeraten

Warmwasser /Sanitär: zentral

Medien: Öl, Wasser, Strom, Abwasserkanal

Fenster: Kunststofffenster, Isolierverglasung

Innentüren: beschichtet, alt

Außentüren: Holz, alt

Fassade: Putz/Anstrich

Dach: Kunstschiefer, Schweißbahn

Notiz: Flachdach 2025 erneuert, Hauptdach Ersteindeckung

Elektrik: Kupferleitung, Aluleitung

Baumängel: es besteht genereller Modernisierungsbedarf

Stellplatzart: Garage, Freiplatz

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht



Wohnzimmer



Küche



Flur



Anbau