



Dieses gemütliche Zuhause wartet auf SIE ...

Lage

Geyersdorf liegt etwa 2,5 Kilometer östlich von Annaberg-Buchholz im Erzgebirge. Südwestlich des Ortes erhebt sich der 832m hohe Pöhlberg. Mit dem Naherholungsgebiet Pöhlberg, den einmaligen Heckenfluren am Osthang, dem landschaftlich schönen Pöhlatal sowie dem Hagebuttenweg gibt es attraktive Angebote für Touristen und Erholungssuchende. Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich direkt in der Nähe sowie in Annaberg-Buchholz.

Details

Objekt-ID: H1136
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz OT Geyersdorf
Immobilienart: Doppelhaushälfte
Zimmer: 6
Grundstücksfläche: ca. 290,00 m²
Wohnfläche: ca. 173,00 m²
Baujahr: 1873

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gaszentralheizung
Endenergiebedarf: 153,00 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Ganz individuelles Wohnen bietet diese gemütliche, im Jahre 1873 erbaute Doppelhaushälfte im Ortsteil Geyersdorf von Annaberg-Buchholz. Die Immobilie wurde bis heute immer wieder aufwendig modernisiert und instand gehalten und kann sofort vom neuen Eigentümer bezogen werden. Auf insgesamt 173 m² Wohnfläche finden Sie hier Platz für die gesamte Familie.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit einem Kachelofen, welcher für besondere Gemütlichkeit sorgt. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss die Küche, ein Tageslichtbad mit Badewanne, sowie ein separates WC. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in Ihre Garage, wo sich neben Ihrem PKW außerdem noch Platz für eine Werkstatt befindet. Vom Obergeschoss aus gelangt man auf die ca. 43 m² große Terrasse, wo Sie die herrlichen Sommerabende mit Ihren Liebsten genießen können. Weiterhin befinden sich auf dieser Etage ein weiterer Wohnbereich, ein weiteres Tageslichtbad mit Dusche und WC, sowie zwei Schlafzimmer, die auch als Kinder-, Arbeits-, oder Gästezimmer genutzt werden können. Das Dachgeschoss wurde ebenfalls ausgebaut und bietet Platz für ein weiteres Zimmer und ein separates WC.

Gerade in der heutigen Zeit spielt die Energieeffizienz einer Immobilie eine immer wichtigere Rolle. Bis zum aktuellen Zeitpunkt fanden immer wieder aufwendige, energetische Sanierungen und Modernisierungen statt. So wurde die Gastherme 2022 neu eingebaut, Fenster mit Isolierverglasung wurden durch die alten Holzfenster ersetzt und das Haus wurde vollständig gedämmt. Außerdem befinden sich in Ihrem neuen Eigenheim insgesamt drei Festbrennstofföfen, welche neben der Gasheizung die ganze Immobilie beheizen können und dazu noch für besondere Gemütlichkeit im Haus sorgt. Neben der Garage im Haus können Sie ein weiteres Fahrzeug unter dem Carport parken. Und sollten Sie einmal Gäste empfangen, bietet Ihre gepflasterte Einfahrt weiteren Platz für zwei Fahrzeuge.

Ein Rund um Paket! Schauen Sie sich dieses Haus an - es wird Ihnen gefallen.

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Gas Brennwert Weishaupt 2022 neu, 3 Festbrennstofföfen
- Fenster: Holz, Kunststoff mit Isolierverglasung
- Sanitär: Bad im Obergeschoss neu, Dusche und Badewanne
- Türen: Holz
- Fassade: Putz/Anstrich
- Dach: Schindeleindeckung inklusive Dachbalken 2016 neu - Giebel: Prefa 2016
- Dachrinnenheizung
- Elektrik: neu 2022, Wechselsprechanlage mit Kamera
- Medien: Gas-, Strom-, Wasser-, Abwasserkanal-, Telefonanschluss
- Dachterrasse ca. 43 m² groß, neu 2018
- Garage mit Zugang ins Haus, neu saniert 2018
- Außenanlagen: Carport, Gartenhaus, Gründfläche, Grundstücksmauer neu 2021

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Giebelseite



Stellplatz und Garten



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Bad



Bad mit Dusche



Terrasse



Garage



Heizung



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss