



Vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung Ihres künftigen Wohnraums ...

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich im Zentrum von Annaberg. Nach wenigen Metern zu Fuß erreichen Sie bereits die Innenstadt der großen Kreisstadt, wo Sie alles finden was das Herz begehrt. Den Annaberger Marktplatz mit dem schönen Wochenmarkt, Restaurants, Cafes bis hin zu vielen Einkaufsläden, das Kino sowie das Eduard von Winterstein Theater. Nicht zu vergessen ist die berühmte St. Annen Kirche in direkter Nähe. Außerdem liegt in unmittelbarer Nähe eine Grund- und Mittelschule, das Evangelische Gymnasium sowie Kita's und weitere soziale Einrichtungen, die problemlos zu Fuß erreichbar sind.

Details

Objekt-ID:	H1186
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	10
Grundstücksfläche:	ca. 200,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 329,00 m ²
Kaufpreis:	59.000,00 €
Käufercourtage:	2.380 € inkl. MwSt.

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärer Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	G
Endenergiebedarf:	224.00 kWh/(m ² a)
Jahrgang:	2014
Erstelldatum:	12.03.2024
Gültig bis:	12.03.2034

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Dieses um 1900 erbaute Mehrfamilienhaus, mit einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss, befindet sich in zentraler Lage der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz.

Die Immobilie eignet sich sowohl als renditestarke Geldanlage als auch für eine eigene Nutzung als Wohn- und Geschäftshaus oder Mehrgenerationenhaus. Generell bedarf das Haus einer weiteren Modernisierung, was Ihren Möglichkeiten zur eigenen Gestaltung großen Spielraum gibt, um zeitgemäße Standards zu verwirklichen.

Zusätzliche Gartenfläche steht über einen Pachtvertrag zur Option.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dem Potenzial dieser Immobilie zu überzeugen.

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Gas
- Fenster: EG: Holzfenster, Verbunddoppelfenster, Rollläden zur Straße
- 1. OG + DG: Holzfenster, Isolierverglasung
- Elektrik: Kupferleitungen, Aluleitungen, Hausvert. vor 1990
- Außentüren: Haustür = historische Massivholztür
Nebentüren = erneuert
- Fassade: Putz, Anstrich
- Dach: Schindeln, auf Flachdach=Schweißbahn
- Medien: Gas, Wasser, Strom, Abwasserkanal, Telefon
- 1 kleine Garage

Sonstiges

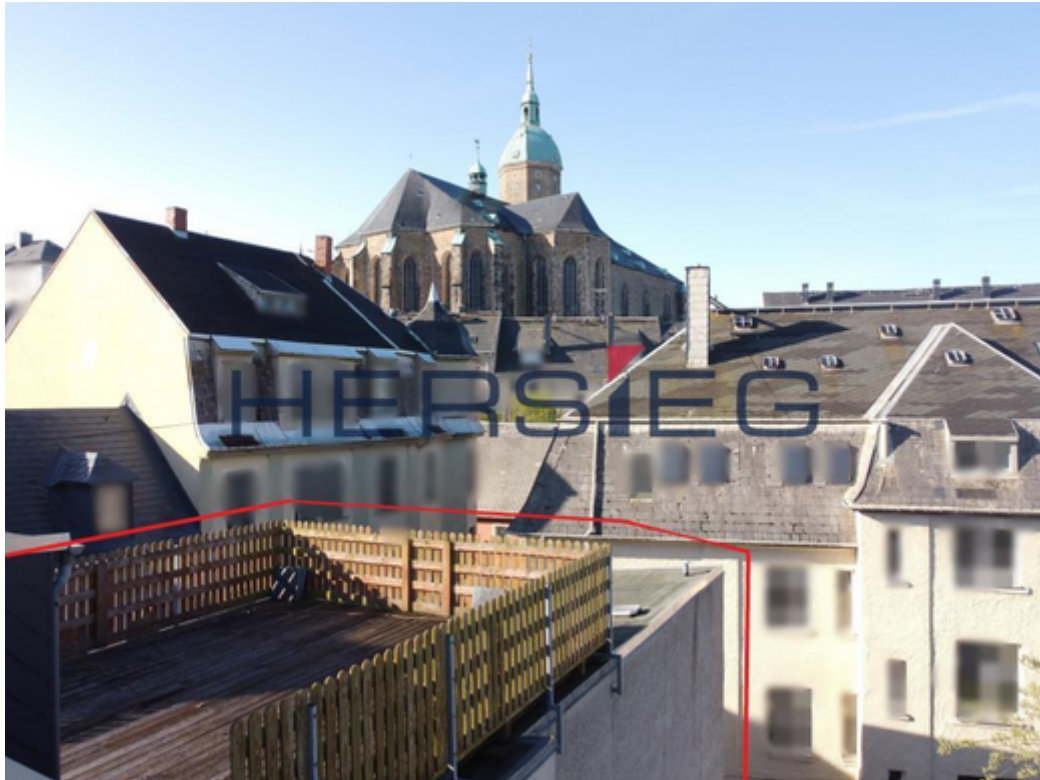
Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Terrasse Blick Richtung St. Annen-Kirche