



Naturliebhaber finden HIER ein Zuhause!

Lage

Die kleine, zur Stadt Marienberg gehörende Gemeinde Satzung erstreckt sich auf dem Erzgebirgskamm auf über 850 Meter Höhe. Der Ort liegt unmittelbar an der tschechischen Grenze.

Ausgedehnte Wälder und Gebirgswiesen umschließen Satzung und laden im Sommer zu ausgedehnten Wanderungen ein. Im Winter dominiert der Wintersport. Ca. 35 Kilometer Loipe unterschiedlichen Schwierigkeitsgrades stehen zur Verfügung. Ein aktives Vereinsleben wird geboten und ein Gasthof lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die in der Nähe vorbeiführende Staatsstraße 216 verbindet den Ort mit Marienberg, Olbernhau und Reitzenhain sowie Tschechien. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker und Kindergarten befinden sich in der Nähe.

Details

Objekt-ID:	H1192
Lage:	09496 Satzung
Immobilienart:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 742,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 268,16 m ²
Baujahr:	1799
Kaufpreis:	75.000,00 €
Käufercourtage:	3,57 % incl. 19% Mehrwertsteuer

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärer Energieträger:	Oel
Energieeffizienzklasse:	H
Endenergiebedarf:	260.00 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1799
Jahrgang:	2014
Erstelldatum:	17.04.2024
Gültig bis:	17.04.2034

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Beste Voraussetzung bietet Ihnen dieses um 1800 in ruhiger Lage gebaute Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 300 m² verteilt auf 2 Etagen. Gemütliche Räume im typischen Stil eines Erzgebirgshauses bieten ausreichend Potential. Sie können entweder selbst einziehen und erfüllen sich hier Ihren Traum vom Eigenheim oder Sie nutzen das Haus als Feriendomizil und verbringen Ihre Freizeit hier im ländlichen Raum. Ebenso können Sie es Feriengästen zur Verfügung stellen. Insgesamt besteht Sanierungsbedarf. Scheuen Sie sich nicht davor! Überzeugen Sie sich selbst von der guten Grundlage dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattungsbeschreibung

Heizung: Öl (vor 1997)
Sanitär: OG: Tageslichtbad mit Badewanne, gefliest
EG: Altbestand
Medien: Wasser, Strom, Telefon, Abwasserkanal, Öl, Brunnenwasser, Antennengemeinschaft
Fenster: Kunststoff, Isolierverglasung
Außentüren: Holz (Haustür neu)
Innentüren: Holz-Altbestand
Fassade: Putz / Anstrich
Dach: Naturschiefer (1970er Jahre)
Giebel: Prefa/Blech
Elektrik: überwiegend Aluleitungen, wenig erneuert

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Rückseite mit Garten