



Verkauft: Doppelhaushälfte mit Steuervorteil in Schlossnähe

Lage

In der Nähe der großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz finden Sie den Ort Schlettau. Neben der Nähe zur Natur können Sie das Schloss Schlettau als eine besondere Sehenswürdigkeit entdecken. Im anliegenden Schlosspark lassen sich warme Sommertage in vollen Zügen genießen. Auch eine Wanderung auf den naheliegenden Scheibenberg ist ein entspannender Zeitvertreib.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie ein Restaurant können Sie problemlos zu Fuß erreichen.

Die Bundesstraße 101 führt nach einem Fahrweg von wenigen Minuten in die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz, nach Aue und Schwarzenberg, oder auch zum Autobahnzubringer der A72.

Details

Objekt-ID:	H1248
Lage:	09487 Schlettau
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 210,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 84,00 m ²
Baujahr:	1956

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärer Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	G
Endenergiebedarf:	243.00 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1956
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	24.11.2034

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Diese ca. 1956 gebaute Doppelhaushälfte ist die perfekte Gelegenheit für handwerklich Begabte, die den Charme eines Altbaus erhalten und modernisieren möchten.

Die Kombination aus guter Lage, ganz in der Nähe zum Schloss Schlettau und dem Schlosspark, den steuerlichen Anreizen und der Gestaltungsfreiheit, macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Grundsätzlich befindet sich das Haus in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet kreativen Köpfen die Möglichkeit, die Immobilie nach ihren Vorstellungen zu gestalten. Die Grundrissgestaltung bietet viel Potenzial für moderne Wohnkonzepte.

Dank der Lage im Sanierungsgebiet können steuerliche Vorteile genutzt werden, die die Sanierung finanziell attraktiv machen.

Gern stellen wir Ihnen weitere Informationen sowie Fotos zu diesem Objekt zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um das vollständige Exposé zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Gas, Vaillanttherme
- Fenster: überwiegend Holz, teilweise Kunststoff erneuert
- Sanitär: Tageslichtbad mit Dusche
- Elektrik: EG: muss erneuert werden, OG: erneuert
- Außentüren: Holz
- Innentüren: Holz mit Glaseinsätzen
- Fassade: Putz
- Dach: Kunstschiefer
- Medien: Gas, Wasser, Abwasserkanal, Strom, Telefon
- Garage auf separatem Grundstück mit 85 m² gegenüber

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Grundstück



Vorgarten



Garten