



Verkauft: Sofort bewohnbares Haus in landschaftlich reizvoller Umgebung

Lage

Kühberg ist eine Siedlung, die zur Gemeinde Bärenstein im Erzgebirgskreis gehört. Die Siedlung liegt im Mittleren Erzgebirge. Sie erstreckt sich von Nordwesten nach Südosten an einem steilen Hang nordöstlich des Bärensteins von einer Anhöhe, auf der die Bundesstraße 95 verläuft, bis ins Tal des Pöhlbachs. Dieser bildet südlich von Kühberg gleichzeitig die Staatsgrenze zur Tschechischen Republik. Kühberg erweist sich als idealer Ausgangspunkt zu jeder Jahreszeit, um den Ort und die herrliche Umgebung zu erkunden. Wintersportler und Naturfreunde sind hier daheim. Das Wintersportzentrum Oberwiesenthal und die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz nur wenige Fahrminuten entfernt.

Details

Objekt-ID: H1263
Lage: 09471 Bärenstein / Kühberg
Immobilienart: Mehrfamilienhaus
Zimmer: 14
Grundstücksfläche: ca. 460,00 m²
Wohnfläche: ca. 208,00 m²
Baujahr: 1900

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Primärer Energieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: H
Endenergiebedarf: 287.63 kWh/(m² a)
Baujahr: 1900
Jahrgang: 2014
Gültig bis: 19.07.2026

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Wenn Sie die Natur lieben und in idyllischer Umgebung wohnen möchten, dann haben Sie hier die passende Immobilie gefunden. Dieses freistehende, teilunterkellerte Ein- bis Zweifamilienhaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die ruhige Lage ermöglicht Ihnen ein entspanntes und angenehmes Wohnen. Lassen Sie sich von der angenehmen Umgebung dieses Hauses begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Gas-Heizkessel 1992
- Fenster: überwiegend Holzfenster mit Einfachverglasung, Kunststoff-Isolierglasfenster
- Außentüren: Haupteingang Türelement Kunststoff mit Glas, Nebeneingänge ältere Holztüren
- Innentüren: teilweise Holzwerkstofftüren Dekor weiß, sonst ältere Holztüren, teilweise Glaseinsätze
- Fassade: Putz/Anstrich, Anbau mit Wärmedämmverbundsystem und neuem Anstrich
- Dach: Bitumenschindeleindeckung, Vorderseite vor ca. 18 Jahren erneuert, Hinterseite 2021
- Elektrik: teilweise erneuert
- Medien: Strom, Gas, Wasser- u. Abwasserkanal

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Lage



Aussicht



Rückseite



Garten