



Verkauft: Sanierungsbedürftiges Wohn- und Geschäftshaus in Schlettau

Lage

In der Nähe der großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz finden Sie den Ort Schlettau. Neben der Nähe zur Natur können Sie das Schloss Schlettau als eine besondere Sehenswürdigkeit entdecken. Im anliegenden Schlosspark lassen sich warme Sommertage in vollen Zügen genießen. Auch eine Wanderung auf den naheliegenden Scheibenberg ist ein entspannender Zeitvertreib.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie ein Restaurant können Sie problemlos zu Fuß erreichen.

Die Bundesstraße 101 führt nach einem Fahrweg von wenigen Minuten in die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz, nach Aue und Schwarzenberg, oder auch zum Autobahnzubringer der A72.

Details

Objekt-ID:	H1316
Lage:	09487 Schlettau
Immobilienart:	Haus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 110,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 180,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 180,00 m ²
Baujahr:	1850

Objektbeschreibung

Direkt am historischen Markt von Schlettau befindet sich dieses sanierungsbedürftige Wohn- und Geschäftshaus, welches darauf wartet, in neuem Glanz zu erstrahlen. Die besondere Lage im Herzen der Stadt bietet sowohl für private als auch gewerbliche Nutzung hervorragende Perspektiven. Das markante Eckhaus steht unter Denkmalschutz und erzählt mit seiner traditionellen Bauweise ein Stück Schlettauer Geschichte. Durch eine sorgfältige Sanierung lässt sich der ursprüngliche Charakter des Hauses bewahren und gleichzeitig moderner Wohn- und Gewerberaum schaffen. Im Erdgeschoss bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für die Wiederbelebung eines kleinen Gewerbes – sei es ein Café, eine Boutique, ein Büro oder ein Handwerksbetrieb. Die Lage direkt am Markt garantiert eine hohe Sichtbarkeit und ein attraktives Umfeld für Kunden und Besucher. Das Obergeschoss eignet sich hervorragend für den Ausbau einer charmanten Wohnung. Hier lässt sich ein individuelles Wohnkonzept verwirklichen, das historischen Flair mit moderner Ausstattung verbindet.

Ausstattungsbeschreibung

- Sanierungsbedürftig
- Fenster: Holzverbundfenster
- Türen: alt, aus Holz
- Dacheindeckung: Naturschieferendeckung
- Elektrik: Hausanschluss und Verteilung Neu, Leitungen überwiegend Alu
- Medien: Strom, Gas, Wasser, Abwasserkanal
- Denkmalschutz - Steuervorteile

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht vom Markt



Drohne



Gewerbe EG



Gewerbe EG



Zimmer EG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer DG