



LEBEN AUF DEM LANDE

Lage

Grumbach ist ein Ortsteil von Jöhstadt und ist in die wald- und wiesenreiche Landschaft am Erzgebirgskamm eingebettet. In der warmen Jahreszeit können Sie hier eine wunderbare Sommerfrische genießen und die Natur auf den Wanderwegen erkunden, im Winter bietet sich hier ein Paradies für Skibegeisterte.

In Grumbach gibt es eine Grundschule, einen Hort und einen Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte findet man nur wenige Fahrminuten entfernt in den Nachbarorten.

Öffentliche Einrichtungen, z.B. das Rathaus, befinden sich in Jöhstadt. Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt 12 km entfernt. Bis zur Grenze nach Tschechien sind es nur wenige Kilometer. Ein besonderes touristisches Highlight stellt die Schmalspurmuseumsbahn

Details

Objekt-ID:	H1319
Lage:	09477 Jöhstadt / Grumbach
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 1.375,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 170,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 200,00 m ²
Baujahr:	1900
Kaufpreis:	188.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% incl. 19% Mehrwertsteuer

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärer Energieträger:	Oel
Energieeffizienzklasse:	G
Endenergiebedarf:	209.50 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1900
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	08.02.2036

25 50 75 100 125 150 175 200 225

zwischen Jöhstadt und Schmalzgrube dar.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Grumbach wurde ca. 1900 erbaut und im Jahr 2010 umfassend saniert.

Es verbindet den Charakter eines historischen Gebäudes mit modernem Wohnkomfort und bietet ein großzügiges Raumangebot für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelles Wohnen mit viel Platz.

Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Insgesamt handelt es sich um ein äußerst vielseitiges, großzügiges und gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage, das durch seinen besonderen Charme, seine flexible Raumaufteilung und den schönen sonnigen Garten überzeugt.

Ausstattungsbeschreibung

Schornstein: 1

Befeuern: Öl

Kamin: Ja

Heizungsart: Zentralheizung (Öl)

Etagenanzahl: 2

Warmwasser/Sanitär: zentral

Medien: Öl, Wasser, Brunnenwasser, Strom, Freileitung, Telefon, vollbiologische Kläranlage

Fenster: Holzfenster, Isolierverglasung (2005)

Innentüren: Holz, erneuert

Außentüren: Holz, erneuert

Bad EG: Fenster, Dusche und Wanne

Bad OG: Fenster, Dusche

Fassade: Putz/Anstrich, teilw. Holzverkleidung

Dach: Prefa / Blech

Elektrik: Kupferleitung (2010)

Deckenbeschaffenheit: Holzbalkendecke

Bodenbelag: Textil, Laminat, Fliesen / Naturstein

Außenanlagen: Terrasse, Grünfläche, gepflegter Zustand, Garten

Stellplatzart: Garage, Freiplatz

Terrasse: Ja

Ausrichtung Balkon/Terrasse: Südwest

Dachboden: Ja

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht Gartenseite



Küche Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss



Eingangsbereich zum Obergeschoss



Wohnzimmer Obergeschoss



Küche Obergeschoss