



... mit Morgensonne im Gesicht einen tollen Ausblick genießen!

Lage

Der Ort Bärenstein liegt im mittleren Erzgebirge, direkt an der deutsch-tschechischen Grenze, im Tal des Pöhlbaches. Mit seiner gleichnamigen höchsten Erhebung dem „Bärenstein“ und den zahlreichen Freizeitangeboten, lädt Bärenstein zum Wohnen ein. Die gute Infrastruktur spricht für sich. Das Wintersportzentrum Oberwiesenthal und die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz sind nur wenige Fahrtminuten entfernt. Ein weiteres Highlight von Bärenstein ist die "gemeinsame Mitte". Direkt an der Grenze zu Tschechien bietet sie zahlreiche günstige Möglichkeiten zum Einkaufen, Friseur, Nagelstudios und Restaurants.

Details

Objekt-ID:	H1325
Lage:	09471 Bärenstein
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 1.881,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 184,00 m ²
Baujahr:	1871
Kaufpreis:	135.000,00 €

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Primärer Energieträger:	Öl
Energieeffizienzklasse:	G
Endenergiebedarf:	233.00 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1871
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	09.12.2035

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Wohnhaus am Fuße des Bärensteins besticht mit einer sehr schönen Fernsicht zum Hassberg und zum Pöhlberg.

Das Haus liegt am nordöstlichen Waldesrand des Bärenstein. Die Zufahrt erfolgt über einen unbefestigten Weg über mehrere Grundstücke. 2 weitere Wohngebäude befinden sich in der Nachbarschaft - man lebt im Einklang mit der Natur.

Ausstattungsbeschreibung

Schornstein: 1 Schornstein mit drei Zügen (Ölheizung, Ofen und Abluft Küche)
Heizungsart: Zentralheizung (Öl)
Etagenzahl: 2
Medien: Öl, Wasser, Brunnenwasser
Fenster: Kunststofffenster, Isolierverglasung
Innentüren: beschichtet, alt
Außentüren: Holz, alt
Fassade: Putz/Anstrich, Fachwerk
Dach: Prefa / Blech
Elektrik: Kupferleitung
Deckenbeschaffenheit: Holzbalkendecke
Bodenbelag: Textil, Laminat, Fliesen / Naturstein, Kunststoff
Außenanlagen: Grünfläche, Holzzaunumrandung, Mauer, Bäume und Sträucher, gepflegter Zustand
Unterkellert: Teilweise
Bad: Fenster, Dusche und Wanne
Warmwasser /Sanitär: zentral
Dachboden: Ja
Garage: größere Garage auf dem Grundstück

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Draufsicht



Aussicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad