



Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus mit Großgarage / Hobbywerkstatt

Lage

Steinbach ist Ortsteil von Jöhstadt im Erzgebirgskreis. Gemeinsam mit seinem Ortsteil Oberschmiedeberg wurde Steinbach am 1. Januar 1999 nach Jöhstadt eingemeindet.

Steinbach ist bekannt durch die Preßnitzalbahn, das Besucherbergwerk "Andreas-Gegentrum-Stolln", und durch die Nähe zum südlich gelegenen 890 m hohen Hirtstein mit seinem Basaltfächer und der Sicht über das schöne Erzgebirge. Die Gemeinde im südöstlichen Teil des Erzgebirgskreises erhebt sich bis auf ca. 650 Meter über NN, in der warmen Jahreszeit eine wunderbare Sommerfrische und im Winter ein Paradies für Skibegeisterte. Weitläufige Wiesen und Wälder säumen die Ortschaften und laden zum Wandern ein. In Mildenaue, Jöhstadt und Steinbach gibt es einen

Details

Objekt-ID:	H156
Lage:	09477 Jöhstadt / Steinbach
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	9
Grundstücksfläche:	ca. 3.190,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 310,00 m ²
Baujahr:	1750
Kaufpreis:	39.000,00 €
Käufercourtage:	2.380,00 € inkl. gesetzl. MwSt.

Hort und Kindergärten, ein Freibad, Schulen ebenso Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte und vielen mehr, ein Ort in dem sich mit der Familie gut leben lässt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes und geschichtsträchtiges Fachwerk-Mehrfamilienhaus mit ca. 310 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen sowie einer sehr attraktiven Großgarage.

Das Wohnhaus wurde laut Angabe um 1750 errichtet und besteht äußerlich noch in seiner ursprünglichen Form. Die Großgarage diente bisher als Feuerwehrdepot der Gemeinde Steinbach. Hier finden 2 LKW's oder 2 Wohnmobile Ihren sicheren Platz. Es eignet sich aber auch ideal als kleine Werkstatt. Im seitlichen Anbau befindet sich noch eine PKW-Garage.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude bietet eine ideale Gelegenheit für Liebhaber historischer Architektur, die ein Objekt mit Charakter und Entwicklungspotenzial suchen.

Dieses denkmalgeschützte Fachwerkhaus eignet sich ideal für handwerklich versierte Käufer oder Investoren, die ein Unikat in historischer Bauweise neu beleben möchten. Die bereits begonnenen Sanierungsarbeiten schaffen eine solide Grundlage für die weitere Modernisierung. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dem Potenzial dieser Immobilie zu überzeugen.

Ausstattungsbeschreibung

- Fenster: Isolierverglasung, 1996
- Außentür: Holz, Vorderseite erneuert
- Innentüren: Holz
- Fassade: Putz /Anstrich
- Dach: Naturschiefer 1996
- Elektrik: teilweise 1996 erneuert
- umfangreiche Sanierung notwendig
- Abwasser über gemeinschaftliche Bio-Kläranlage

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Vorderansicht



Draufsicht



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer DG