Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3
Email: immo@hersieg.de
Internet: www.hersieg.de

Lassen Sie das Wohnhaus im Stil einer Villa in neuem Glanz erstrahlen!

HERSIEG GmbH

Adam-Ries-Straße 17
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3

Email: immo@hersieg.de

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3
Email: immo@hersieg.de
Internet: www.hersieg.de

Lage

Die angebotene Immobilie liegt in zentraler Wohnlage der Berg- und Adam-Ries-Stadt Annaberg-Buchholz im Erzgebirge. Eine gute verkehrstechnische Anbindung für Nah- und Fernverkehr ist gegeben, Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur in wenigen Gehminuten gelangen Sie an den schönen Marktplatz sowie an die Sankt Annenkirche.

Details

Objekt-ID:	H559
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	15
Grundstücksfläche:	ca. 850,00 m²
Wohnfläche:	ca. 520,00 m²
Gesamtfläche:	ca. 520,00 m²
Baujahr:	1904

Energieeffizienz

denkmalgeschützt: ✔

25 50 75 100 125 150 175 200 225

HERSIEG GmbH

Adam-Ries-Straße 17
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3

Email: immo@hersieg.de

Objektbeschreibung

Diese dreigeschossige Mietsvilla wurde im Jahr 1904 vom Architekten Max Beer für den ansässigen Kaufmann Paul Hebenstreit errichtet. Die denkmalgeschützte Villa zeichnet sich durch Ihr prägnantes Türmchen auf der Vorderseite und ihrer baugeschichtlichen Bedeutung in qualitätsvoller Gestaltung aus.
Mit einer Wohnfläche von ca. 520 m² können auf jeder Etage großzügige Wohneinheiten entstehen und gestaltet werden. Es bietet sich das Konzept einer lukrativen Geldanlage oder eines Mehrgenerationenhauses an. Das Gebäude ist vollständig unterkellert und würde die Möglichkeit bieten separate Kellerabteile zu schaffen. Das 1. und 2. Obergeschoss ist mit jeweils einem Balkon ausgestattet. Für die Wohnung im Erdgeschoss steht eine eigene Terrasse zur Verfügung. Im Dachgeschoss der Villa kann weiterer Wohnraum geschaffen werden
Der Gartenbereich kann ganz nach Ihren Wünschen arrangiert werden und zur Gemeinschaftsnutzung zur Verfügung gestellt werden. Ebenfalls befinden sich 2 massive Garagen auf dem Grundstück. Ausreichend Platz für weitere Stellplätze ist gegeben.
Stellen Sie sich dieser Aufgabe - mit etwas handwerklichem Geschick können Sie das vorhandene Potential gewinnbringend nutzen! Interessant ist sicher auch die Denkmal-AfA.

Ausstattungsbeschreibung

Heizung: keine
Fenster : alte Holzkastenfenster
Dach: teilweise undicht
Medien: Gas, Wasser, Abwasser, Strom liegen an

Das Haus ist komplett sanierungsbedürftig.

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!
Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3
Email: immo@hersieg.de
Internet: www.hersieg.de

Objektbilder

Seitenansicht

Rückansicht

HERSIEG GmbH

Adam-Ries-Straße 17
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3

Email: immo@hersieg.de

Zimmer Erdgeschoss

Zimmer Erdgeschoss

Zimmer 1. Obergeschoss

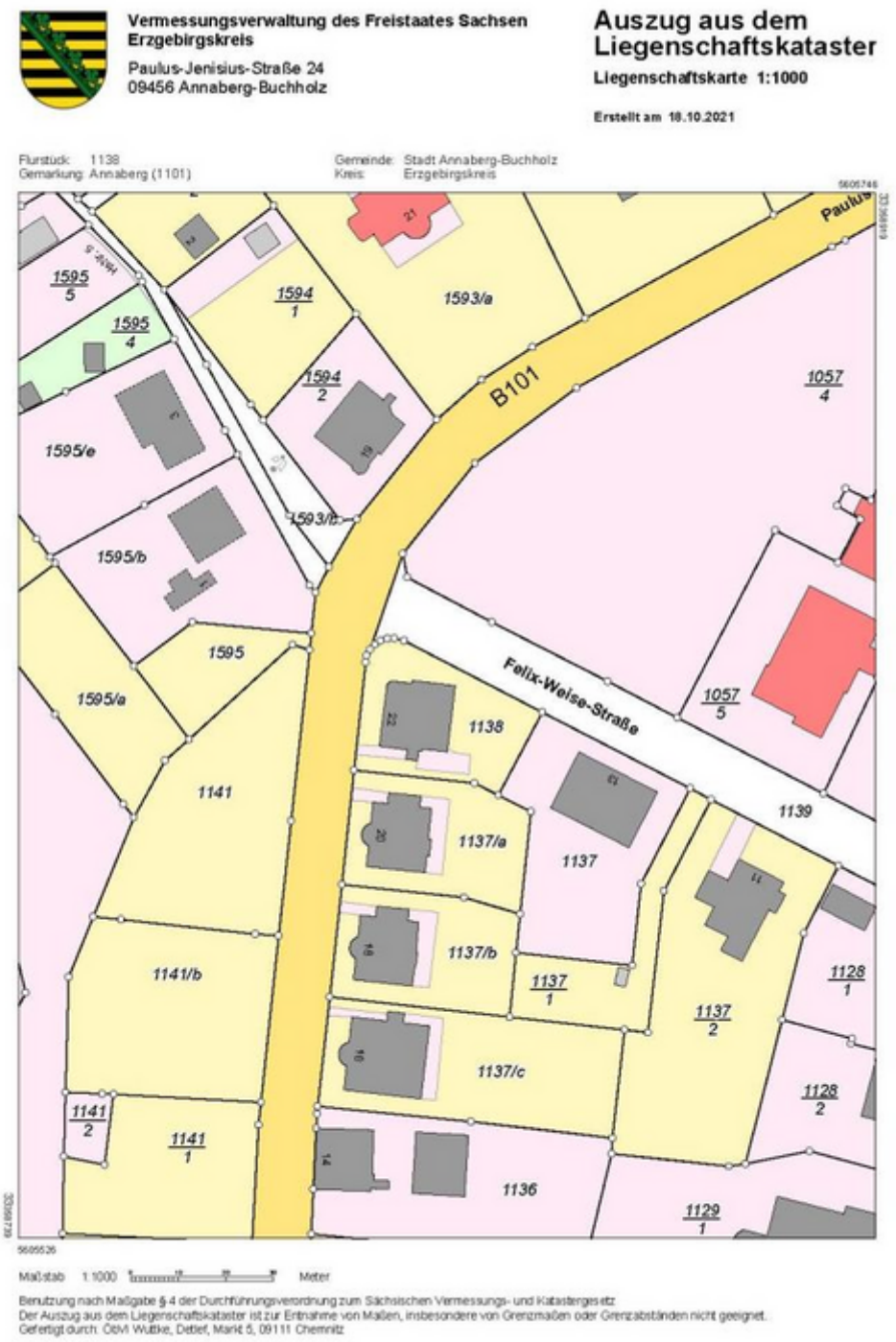
Zimmer 1. Obergeschoss

Zimmer 2. Obergeschoss

Dachboden

Treppenhaus

Garagen


Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis
Paulus-Jenisius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000
Erstellt am 18.10.2021
Flurstück: 1138
Gemarkung: Annaberg (1101)
Gemeinde: Stadt Annaberg-Buchholz
Kreis: Erzgebirgskreis
B101
Felix-Weise-Straße
1595/5
1595/4
1595/e
1595/b
1595
1595/a
1594/1
1594/2
1593/a
1593/c
1057/4
1057/5
1138
1139
1137/a
1137
1137/b
1137/1
1137/2
1137/c
1141
1141/b
1141/2
1141/1
1136
1129/1
1128/1
1128/2
Maßstab 1:1000
Meter
Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz

Flurkarte

Erdgeschoss

HERSIEG GmbH

Adam-Ries-Straße 17
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3

Email: immo@hersieg.de

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

HERSIEG GmbH

Adam-Ries-Straße 17
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3

Email: immo@hersieg.de