



IHR Kleinod im Grünen ...

Lage

Etwas zurückgesetzt von der Straße, in ruhiger Lage des Dorfes Brünlos, einem Ortsteil der Stadt Zwönitz. Der Ort liegt südöstlich von Stollberg in einem Nebental des Zwönitztals. Eine gute Infrastruktur ist vorhanden, es gibt einige Geschäfte und Einrichtungen, wie Kindergarten und Grundschule. In wenigen Minuten erreicht man über einen Autobahnzubringer die A72 und darüber Chemnitz oder auch Zwickau in Kürze.

Details

Objekt-ID: H592
Lage: 08297 Zwönitz OT Brünlos
Immobilienart: Einfamilienhaus
Zimmer: 4
Baujahr: 1938, Anbau 1976
Kaufpreis: 87.000,00 €
Käufercourtage: 3,57 % v. VK-Preis inkl. 19 % Mw

Objektbeschreibung

In ruhiger und idyllischer Lage, umgeben von viel Grün befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus. Um 1938 wurde das Gebäude errichtet und um 1976 erfolgte ein Anbau. Die Wohnfläche von ca. 90 m² verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet Platz für eine Familie. Auf jeder Etage befinden sich drei Räume. Eine große Garage ist im Anbau untergebracht, das darüberliegende Zimmer kann als weiterer Wohn- oder Schlafraum genutzt werden. Das Haus ist voll unterkellert. Das weiträumige, mit Sträuchern und Bäumen gepflanzte Gartengrundstück, ist für Hobbygärtner bestens geeignet und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattungsbeschreibung

Heizung: Ölheizung, Brötje-Kessel, 3 Tanks á 1.000 Liter
Außentüren: Holztüren, aus Altbestand
Innentüren: beschichtet, mit Porta überarbeitet
Fassade: Putz vollständig erneuert (vor ca. 4 Jahren)
Dach: Schindeleindeckung
Elektrik: Altbestand, Leitungen mit Kupfer umwickelt

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Hinteransicht



Gartenhaus



Grundstück



Treppenhaus



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Toilette



Dachboden