



MODERNE VERKAUFSRÄUME IN ZENTRALER LAGE ...

## Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshaus umgeben von weiteren Geschäften und öffentlichen Einrichtungen, mitten im Zentrum von Annaberg-Buchholz.

## Details

Objekt-ID: MG119  
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz  
Immobilienart: Ladenlokal  
Nutzfläche: ca. 650,00 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: ca. 650,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 650,00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1898

## Energieeffizienz

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Primärer Energieträger: Gas  
Energieeffizienzklasse: E  
Energiekennwert: 141.94 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr: 1898  
Jahrgang: 2014  
Erstelldatum: 10.04.2015  
Gültig bis: 09.04.2025

25 50 75 100 125 150 175 200 225

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine sehr schöne moderne Gewerbefläche in zentraler Lage von Annaberg-Buchholz. Die Verkaufsfläche ist nahezu barrierefrei und verfügt insgesamt über ca. 450 m<sup>2</sup> Fläche im Erdgeschoss. Über eine schöne Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, welches nochmals ca. 200 m<sup>2</sup> umfasst. Die großen Schaufenster bringen Ihre Werbung sehr gut zur Geltung und Ihre Kunden können in unmittelbarer Nähe parken. Die gesamte Fläche kann ohne große Umbaumaßnahmen für Ihre Verkaufszwecke genutzt werden.

Optional kann auch nur das EG mit einer Fläche von ca. 450 m<sup>2</sup> angemietet werden.

## Ausstattungsbeschreibung

- große Schaufenster
- nahezu barrierefrei
- einer der größten Verkaufsflächen im Zentrum
- Mitgestaltungsmöglichkeiten bei der Renovierung
- Fußboden Fliesen und Laminat
- große ebenerdige Fläche
- Mitarbeiterküche
- Büroraum
- weitere Flächen bei Bedarf
- WC's
- Parkmöglichkeiten, öffentliche Stellplätze, Parkhaus
- bei Interesse auch Staffelmietvertrag möglich
- optional kann auch nur das Erdgeschoss mit ca. 450 m<sup>2</sup> Fläche einzeln angemietet werden

## Sonstiges

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter der Tel-Nr. 03733-18000.

Sollte diese Wohnung nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: [www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

## Objektbilder



Eingangsbereich



Empfang



Verkaufsraum



Verkaufsfläche



Büro



Obergeschoss



Sanitär



Küche



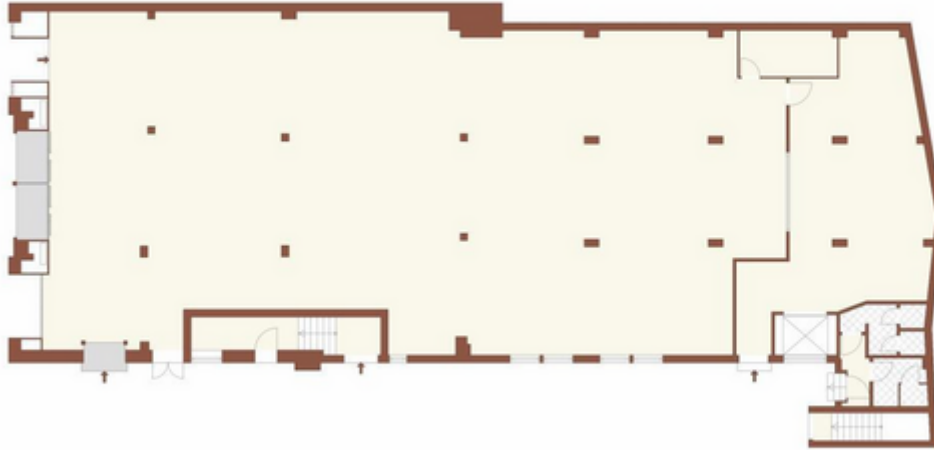
Lager



Lager



Lager



Erdgeschoss