



Restauranträume am Markt von Schwarzenberg

Lage

Schwarzenberg ist mit ca. 19.000 Einwohnern heute ein Standort mittelständischer Unternehmen und als Mitglied des Städtebundes Silberberg, des Tourismus. Als eine der großen Kreisstädte trägt der Ort den Beinamen "Perle des Erzgebirges", der durch das Stadtbild der malerischen Altstadt geprägt wurde. Durch die direkte Innenstadtlage haben Sie hier perfekten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, viele Wege des öffentlichen Lebens sind zu Fuß erreichbar. In Ihrer freien Zeit können Sie die Geschichte der Stadt erkunden - auf einem Felsriegel befindet sich die Kirche und das Schloss, die von einer großen Schleife des Flusses Schwarzwasser umzogen wird und zu wunderschönen Ausflügen einlädt.

Details

Objekt-ID:	MG128
Lage:	08340 Schwarzenberg
Immobilienart:	Gastronomie
Zimmer:	3
Gesamtfläche:	ca. 225,00 m ²
Baujahr:	1721
Nettokaltmiete:	1500 €
Nettokaltmiete/m ² :	6.67 €
Nebenkosten:	500 €
Warmmiete:	2000 €
Mietercourtage:	Provisionsfrei

Objektbeschreibung

Hier finden Sie tolle Restauranträume in zentraler Lage von Schwarzenberg. Das ehemalige Gasthaus "zur Sonne" in Schwarzenberg verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 225 m² und steht ab dem 01.10.2025 zur Verfügung. Neben dem großzügigen Gastraum mit Eingangsbereich befindet sich ein weiterer großer Saal für weitere Sitzplätze für Ihre Gäste.

Ausstattungsbeschreibung

- Direkt am Markt in Schwarzenberg
- Außenterrasse
- Fußboden: Vinyl und Fliesen
- separate WC's für Gäste
- personal WC
- großer Saal für weitere Sitzplätze
- großzügige Küche mit Durchreiche
- 3x Stellplätze zzgl. 150 € Netto / Monat
- 1x Garage zzgl. 100 € Netto / Monat

Sonstiges

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter der Tel-Nr. 03733-18000.

Sollte dieses Objekt nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht



Terrasse



Gastronomie



Großer Saal



Saal



Lager



WC's



Durchreiche Küche