



Moderne Gewerbeeinheit mit vielen Möglichkeiten der Nutzung - TOP LAGE!

Lage

Diese tollen Gewerberäume sind in unmittelbarer Nähe des Markt's in Annaberg.

Details

Objekt-ID: MG140
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart: Büro/Praxis
Zimmer: 2
Bürofläche: ca. 80,00 m²
Baujahr: 1885
Nettokaltmiete: 640 €
Nebenkosten: 240 €
Warmmiete: 880 €
Kaution: 1280 €

Energieeffizienz

denkmalgeschützt: ✓

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Hier werden Ihnen moderne Gewerberäume in einem denkmalgeschützten und attraktiven Wohn- und Geschäftshaus – was vielen Bürgern und Geschäftsleuten als Tetzl-Passage bekannt ist geboten. Die Gewerbefläche ist auf aktuell 2 Räume mit ca. 80 m² verteilt. Der Vermieter steht Ihnen individuellen Wünschen grundsätzlich offen gegenüber – somit kann ganz nach Ihren Bedürfnissen eine Grundrissgestaltung oder Änderung bei der Ausstattung für Ihr neues Gewerbe umgesetzt werden. Eine vielfältige Nutzung der Räume ist möglich - sei es als Büro-, Praxis-, Seminarräume oder vielleicht Verkaufsflächen. Für die Präsentation Ihrer Waren oder für die Entstehung eines attraktiven Empfangsbereiches, gibt es auch hier ein großes Schaufenster im vorderen Bereich. Eine gemeinschaftliche Küche und separate WC's stehen zur Verfügung, ebenso wie ein Fahrstuhl. Ausreichend Laufkundschaft und ein unternehmerisches Umfeld an einem zentralen Standort in Mitten der Stadt bietet Ihnen viel Potential für ein erfolgreiches Gewerbe. Parkplätze stehen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung und nicht unweit entfernt befindet sich eine Tiefgarage mit ausreichend Plätzen.

Ausstattungsbeschreibung

- Gewerberäume verschieden nutzbar (Büro, Praxis, etc.)
- Fahrstuhl
- Schaufenster für Werbung
- Fußboden: Fliesen
- Ausstattung und Grundrissumgestaltung möglich
- separate WC's
- gemeinschaftliche Küche
- Brandmeldeanlage
- Entlüftung
- Zentralheizung

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich Aufzug