



Erstbezug nach Sanierung - Gestalten Sie mit!

Lage

Schwarzenberg ist mit ca. 19.000 Einwohnern heute ein Standort mittelständischer Unternehmen und als Mitglied des Städtebundes Silberberg, des Tourismus. Als eine der großen Kreisstädte trägt der Ort den Beinamen "Perle des Erzgebirges", der durch das Stadtbild der malerischen Altstadt geprägt wurde. Durch die direkte Innenstadtlage haben Sie hier perfekten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, viele Wege des öffentlichen Lebens sind zu Fuß erreichbar. In Ihrer freien Zeit können Sie die Geschichte der Stadt erkunden - auf einem Felsriegel befindet sich die Kirche und das Schloss, die von einer großen Schleife des Flusses Schwarzwasser umzogen wird und zu wunderschönen Ausflügen einlädt.

Details

Objekt-ID:	MG149
Lage:	08340 Schwarzenberg
Immobilienart:	Ladenlokal
Zimmer:	3
Nutzfläche:	ca. 83,20 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 83,30 m ²
Bürofläche:	ca. 83,30 m ²
Gesamtfläche:	ca. 83,20 m ²
Baujahr:	1900
Nettokaltmiete:	890 €
Nettokaltmiete/m ² :	10.7 €
Nebenkosten:	150 €
Warmmiete:	1040 €
Mietercourtage:	Provisionsfrei

Objektbeschreibung

Hier finden Sie tolle Gewerberäume in zentraler Lage von Schwarzenberg, Ideal für Ihr Ladenlokal, Büro, Kanzlei, oder Praxis. Das Haus wurde grundlegend saniert und insgesamt mit modernen und Energieeffizienten Materialien ausgestattet. Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Be- und Entladen ist direkt am Gebäude möglich. Die große Schaufensterfront wirkt modern, einladend und eignet sich perfekt für Ihre Werbung. Die Gewerbeeinheit wird derzeit noch vollständig saniert und kann gern an Ihre Wünsche individuell angepasst werden. Auch eine Räumliche Umgestaltung ist nach Ihren Wünschen möglich. Sie benötigen mehr Fläche? Eine Erweiterung der Fläche auf bis zu 150 m² ist möglich. Auch die Fläche kann gern nach Ihren Wünschen angepasst und abgetrennt werden! Sprechen Sie uns einfach an.

Ausstattungsbeschreibung

- Erstbezug, frisch saniert
 - freie Mitgestaltung möglich
 - Fußbodenheizung
 - Energieeffizient saniert
 - Stellplätze und Garage
 - Eingangsbereich / Wartebereich
 - großzügige, helle Räume
 - verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Praxis, Büro, Kanzlei, Laden, etc.
 - WCs für Personal und Kunden
 - Mitarbeiterküche
 - Öffentliche PKW-Stellplätze vorm Haus
 - Fläche auf Wunsch erweiterbar
- Energieausweis in Arbeit und wird bei einer Besichtigung vorgelegt!

Sonstiges

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter der Tel-Nr. 03733-18000.

Sollte dieses Objekt nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

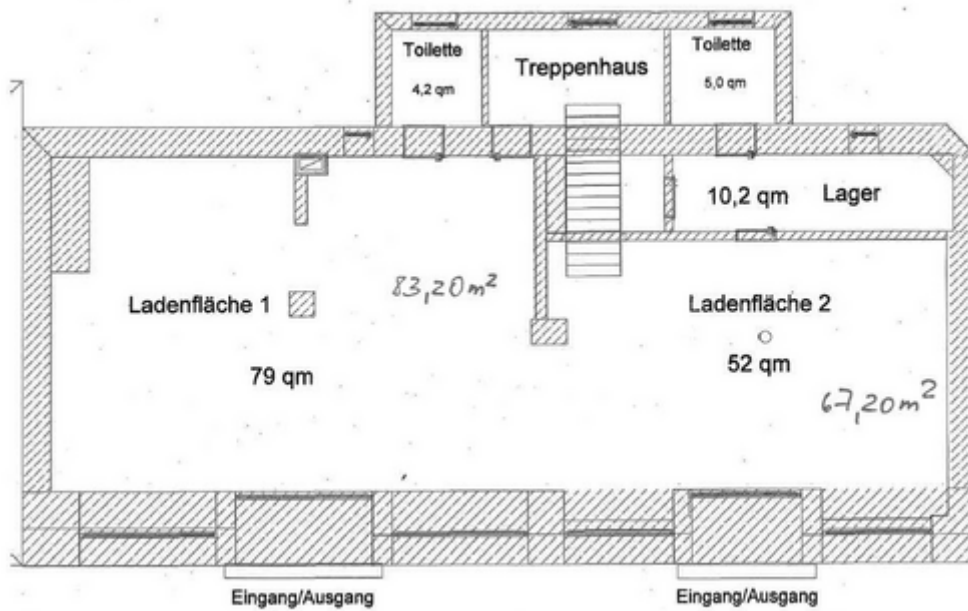
Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht



Grundriss Gewerbe



Verkaufsfläche