



Helle Büroräume in zentraler, ruhiger Lage

Lage

Verkehrsgünstig sehr gut gelegen, direkt an der B95 in Annaberg-Buchholz. Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz ist ein sehr guter Gewerbestandort, an dem sich bereits viele Gewerbetreibende niedergelassen haben.

Details

Objekt-ID:	MG152
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart:	Bürofläche
Zimmer:	4
Bürofläche:	ca. 91,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 91,00 m ²
Baujahr:	1920
Bezugstermin:	01.01.2026
Nettokaltmiete:	520 €
Nettokaltmiete/m ² :	5.71 €
Nebenkosten:	200 €
Warmmiete:	720 €
Kaution:	1040 €

Objektbeschreibung

Diese hellen Büroräume mit einer Fläche von ca. 91 m² werden aktuell neu zur Vermietung angeboten und befinden sich im 1.Obergeschoss in einer denkmalgeschützten Immobilie, direkt an der B95 in Annaberg-Buchholz. Insgesamt stehen Ihnen 4 Büroräume zur Verfügung. Weitere Abtrennungen und Räumliche Veränderungen sind in Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Ausstattungsbeschreibung

- Empfangsbereich
- weitere räumliche Abtrennung möglich
- Küchenanschlüsse vorhanden
- WC's
- Fußboden: Textil, Laminat
- PKW Stellplätze vor dem Haus
- weitere Abstellfläche im Keller
- Denkmalschutz

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Eingangsbereich



Flur



Büro



Büro



WC's



WC



Ausblick