



Attraktive Gewerbefläche in bester Lage von Annaberg!

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich mitten auf der Buchholzer Straße in Annaberg-Buchholz.

Details

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Objekt-ID: | MG162 |
| Lage: | 09456 Annaberg-Buchholz |
| Immobilienart: | Ladenlokal |
| Nutzfläche: | ca. 137,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | ca. 137,00 m ² |
| Baujahr: | 1789 |
| Nettokaltmiete: | 1650 € |
| Nettokaltmiete/m ² : | 6.02 € |
| Nebenkosten: | 263 € |
| Warmmiete: | 1913 € |
| Kautions: | 5000 € |

Energieeffizienz

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Primärer Energieträger: | Gas |
| Energieeffizienzklasse: | A+ |
| Energiekennwert: | true kWh/(m ² a) |
| Baujahr: | 1789 |
| Jahrgang: | 2014 |
| Erstelldatum: | 06.02.2026 |
| Gültig bis: | 06.02.2036 |

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

In zentraler und frequentierter Lage von Annaberg-Buchholz, direkt in der beliebten Einkaufsstraße Buchholzer Straße, steht diese vielseitig nutzbare Gewerbeinheit zur Neuvermietung bereit.

Die Einheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 137 m², verteilt auf zwei Etagen und wurde zuvor als Apotheke genutzt. Aufgrund des offenen Grundrisses eignet sich die Fläche im Erdgeschoss ideal als Verkaufs- oder Dienstleistungsfläche.

Große Schaufensterfronten sorgen für eine hervorragende Sichtbarkeit und optimale Präsentationsmöglichkeiten. Der barrierearme Zugang wird durch eine elektrische Ladentür ergänzt. Ein separater Lieferantenzugang ermöglicht eine unkomplizierte Warenanlieferung.

Zur Ausstattung gehören außerdem ein Sanitärbereich mit Dusche, was die Einheit auch für längere Öffnungszeiten oder personalintensive Nutzung attraktiv macht.

Die Eigentümer zeigen sich flexibel und sind bereit, die Räume nach Bedarf umzubauen oder neu abzutrennen, um sie optimal an das Nutzungskonzept des zukünftigen Mieters anzupassen.

Diese Gewerbefläche bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Standort in einer der gefragtesten Lagen der Stadt.

Ausstattungsbeschreibung

- Umbaumaßnahmen auf Wunsch des Mieters
- freie Grundrissgestaltung
- Sanitärbereich mit WC und Dusche
- Fußboden: Fliesen, Textil
- Elektrische Ladentür
- große Schaufenster
- Erdgeschoss 104 m² barrierefrei
- Gastherme 2021
- eigene Stellplätze auf dem Grundstück
- Abstellmöglichkeiten

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Schaufenster



Eingang und Aufzug



Büro



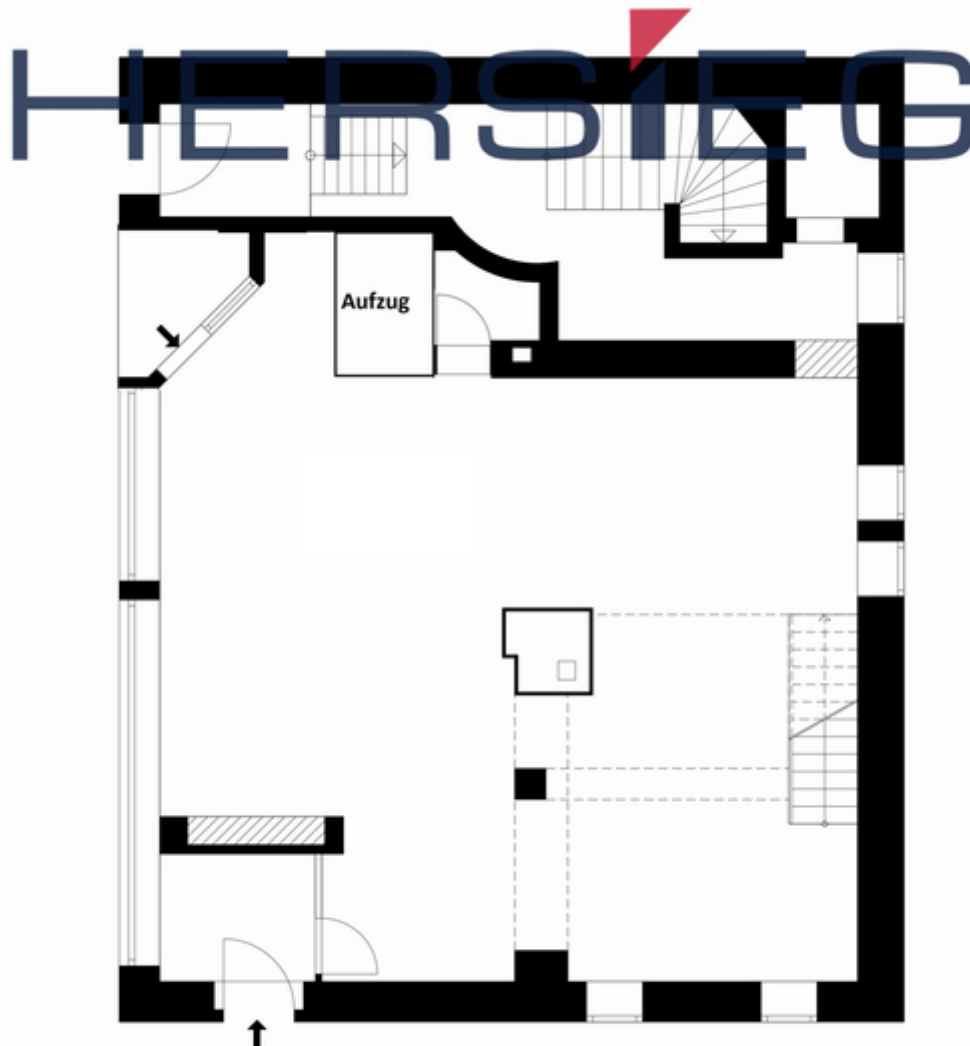
Labor



Sanitär



Küche



Grundriss EG