



Tolle Gewerberäume, individuell nutzbar im Zentrum von Annaberg!

---

## Lage

Diese Gewerbefläche befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshaus umgeben von weiteren Geschäften und öffentlichen Einrichtungen, in unmittelbarer Nähe des Markts in Annaberg.

## Details

Objekt-ID: MG352  
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz  
Immobilienart: Einzelhandel  
Zimmer: 7  
Ladenfläche: ca. 475,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 475,00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1900  
Nettokaltmiete: 3000 €  
Nebenkosten: 600 €  
Warmmiete: 3600 €  
Kautio: 6000 €  
Mietercourtage: Provisionsfrei

## Energieeffizienz

denkmalgeschützt: ✓

25 50 75 100 125 150 175 200 225

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine sehr schöne moderne Ladenfläche in zentraler Lage von Annaberg-Buchholz. Die Verkaufsfläche mit einer Größe von ca. 475 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen. Der Eingangsbereich befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei. Über eine schöne Treppe gelangen Sie in das 1.OG. Die großen Schaufenster bringen Ihre Werbung sehr gut zur Geltung und Ihre Kunden können in unmittelbarer Nähe parken. Die gesamte Fläche kann ohne große Umbaumaßnahmen für Ihre Verkaufszwecke genutzt werden. Ausreichend Lagerräume, Gemeinschaftsräume für Mitarbeiter und eine Küche befinden sich im 1. Obergeschoss.

## Ausstattungsbeschreibung

- großzügige, offene Verkaufsräume
- große Schaufenster
- über 2 Etagen
- ausreichend Lagerräume
- Küche für Mitarbeiter
- Fußboden: Fliesen und Textil
- Zentralheizung

## Sonstiges

## Objektbilder



Obergeschoss



Verkaufsfläche Obergeschoss



Verkaufsfläche Obergeschoss



Obergeschoss



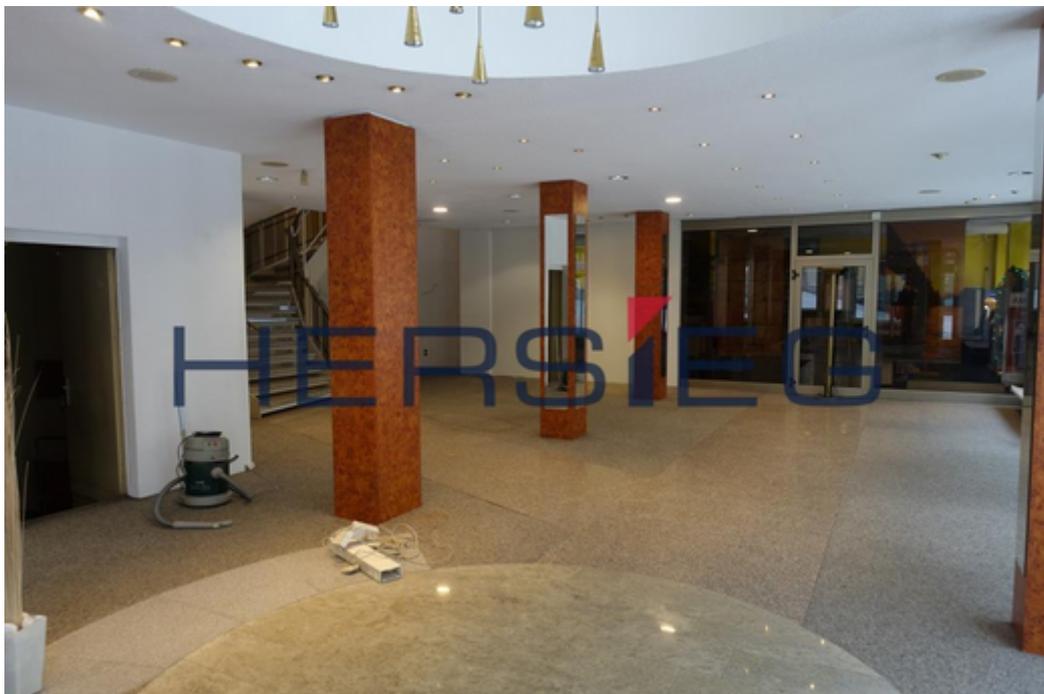
Verkaufsfläche Obergeschoss



Treppenaufgang



Lagerräume



Verkaufsfläche Erdgeschoss



Eingangsbereich Erdgeschoss



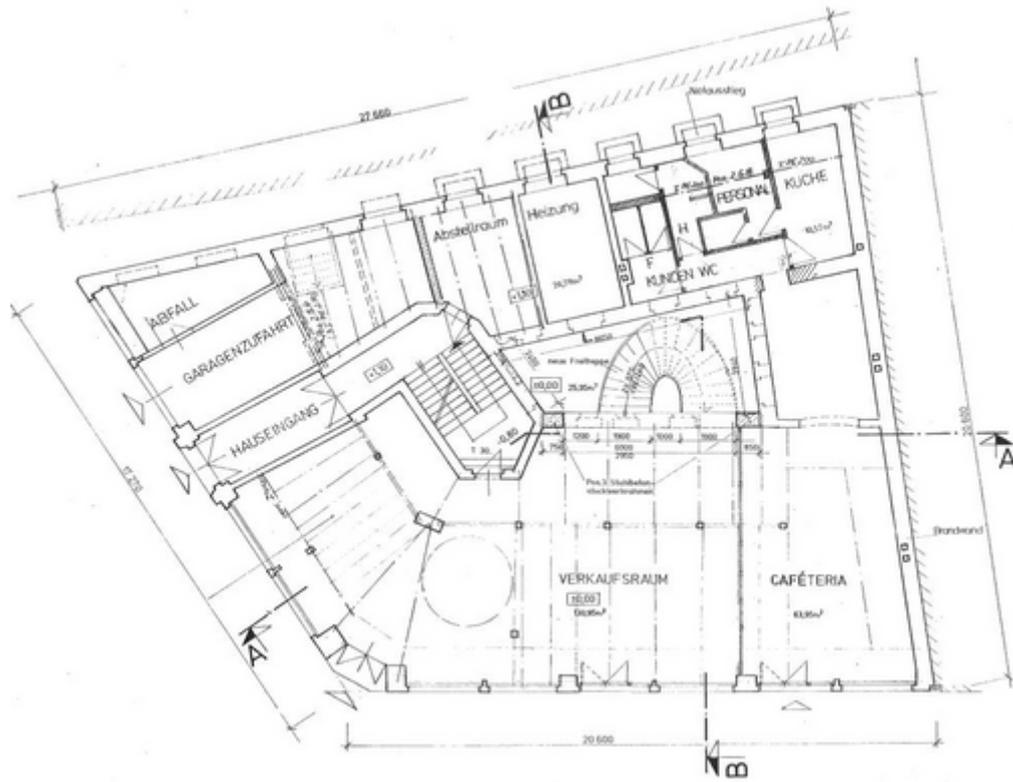
Mitarbeiter WC



Erdgeschoss



Verkaufsfläche



Grundriss EG