



Erfüllen Sie sich Ihren Traum mit diesem wunderschönen Eigenheim!

Lage

In einem ruhigen Wohngebiet am Rande von Annaberg-Buchholz. Kurze Wege zeichnen diese Wohnlage aus. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Zugang zu verschiedenen Ärzten sind hier alle fußläufig erreichbar. Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht ebenfalls.

Details

Objekt-ID: RH1000
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart: Einfamilienhaus
Grundstücksfläche: ca. 703,00 m²
Wohnfläche: ca. 115,00 m²
Gesamtfläche: ca. 115,00 m²
Baujahr: 1976

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gaszentralheizung
Endenergiebedarf: 197,00 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Eigenheim kann bald Ihr neues Zuhause sein.

Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m² wird Ihnen auf 2 Etagen ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie geboten. Der Eingangsbereich ist durch einen kleinen Windfang von der großzügigen Diele getrennt. Im Erdgeschoss stehen Ihnen eine helle Küche, ein geräumiges Zimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, mit direktem Zugang zur Terrasse, zur Verfügung. Durch die Südwestausrichtung kann man herrlich die Abendsonne genießen. Im Wohnzimmer haben Sie die Möglichkeit durch einen Kaminanschluss dieses noch gemütlicher zu gestalten. Das zusätzliche Zimmer eignet sich für einen eigenen Homeofficebereich oder auch die Gestaltung eines Gästezimmers.

Ausreichend Platz wird Ihnen im Dachgeschoss geboten. Neben einem Ta-geslichtbad mit Badewanne und Dusche gibt es hier 3 weitere helle Zimmer. Entscheiden Sie gemeinsam, wie Sie die Zimmer aufteilen.

Nach der Gartenarbeit gelangen Sie über einen direkten Zugang vom Garten in das weitestgehend geflieste Kellergeschoss. Dieses bietet ausreichend Platz für eine Werkstatt oder Sauna. Arrangieren Sie sich im Garten eine gemütliche Grillecke, einen Spielbereich für die Kinder oder vielleicht sogar einen kleinen Pool. Außerdem gibt es noch ausreichend Stauraum auf dem Dachboden.

Eine Doppelgarage mit Rolltor und Anbau rundet das Gesamtpaket ab.

Lassen Sie sich die Chance auf Ihren Traum vom Eigenheim nicht entgehen und greifen Sie zu!

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Gas
- Türen: Holz, Glaseinsätze
- Fenster: Kunststoff, Rollläden und Isolierverglasung
- Fassade: Putz/Anstrich, Sockel: Naturstein
- Dach: Betonziegel, volle Schalung darunter
- Elektrik: Kupferleitungen, Baujahrs gemäß
- ca. 4000 l Zisterne
- Medien: Gas, Abwasserkanal, Strom (Freileitung), Trinkwasser, Telekom

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Seitenansicht



Rückansicht



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Zimmer



Flur



Terrasse



Heizung



Garage und Garten



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenisius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 28.05.2021

Flurstück: 1758/2
Gemarkung Annaberg (1101)

Gemeinde: Stadt Annaberg-Buchholz
Kreis: Erzgebirgskreis



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz.
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVl Wutke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz

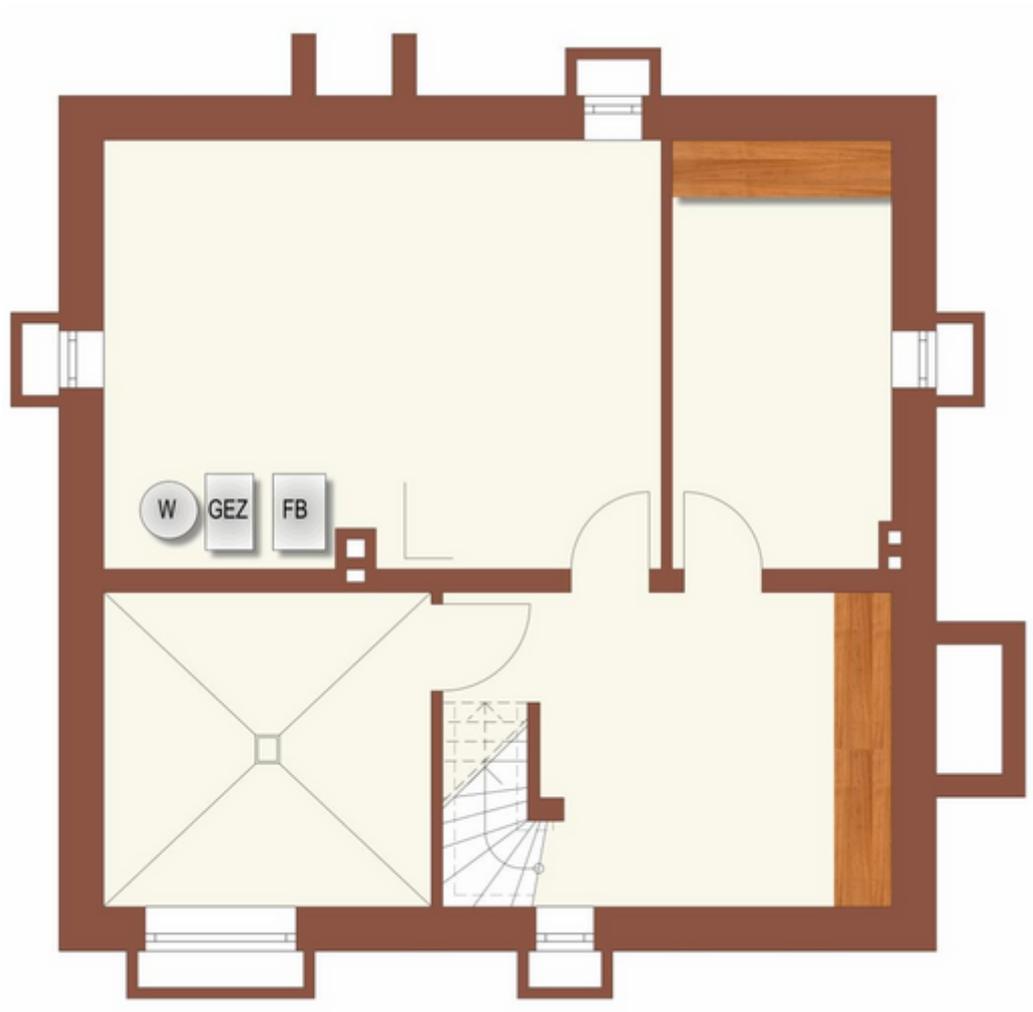
Flurkarte



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss