



Mit Ihrer Familie ab ins EIGENHEIM!

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einer sehr ruhigen Straße zwischen dem Berg Bärenstein und dem Zentrum des Ortes. Der Ort liegt in etwa 710 m Höhe an der deutsch-tschechischen Grenze. Die Wintersportzentren in Oberwiesenthal am Fichtelberg und am tschechischen Keilberg, sowie die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz mit ihren historischen Sehenswürdigkeiten sind nur wenige Fahrtminuten entfernt. Wanderungen und Mountainbiketouren bieten Ihnen ebenfalls noch Freizeitaktivitäten. Viele öffentliche Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar.

Details

Objekt-ID: RH1015
Lage: 09471 Bärenstein
Immobilienart: Einfamilienhaus
Zimmer: 6
Baujahr: 1990

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser: ✓
Befeuerungsart: Gaszentralheizung
Energieeffizienzklasse: C
Energiekennwert: 87,80 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus könnte bald ihr eigen sein. Fertiggestellt im Jahr 1990 mit einer Wohnfläche von ca. 111 m², mit Garage, eigener Terrasse und vollständig unterkellert, wird Ihnen hier ein sofortiger Start ins Eigenheim geboten. Auf jeder Etage wurde eine komplette Wohnung eingerichtet.

Im Erdgeschoss können Sie vom Flur aus jedes Zimmer dieser Etage betreten. Neben einem Wohnzimmer, könnten Sie sich in einem weiteren Zimmer einen separaten Essbereich einrichten oder vielleicht ein Gästezimmer aber auch Homeofficebereich ist möglich. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und das WC ist getrennt vom Badezimmer im Hausflur integriert. Direkt von der Küche können Sie Ihre Terrasse betreten. Diese wurde komplett mit einem Geländer umrandet und bietet einiges an Möglichkeiten für die Gestaltung. Lassen Sie hier einfach Ihre eigene Wohlfühloase unter freiem Himmel entstehen und genießen Sie gemütliche Stunden mit Ihren Liebsten. Vielleicht errichten Sie auch die frühere Treppe wieder, um gleich in Ihren schön arrangierten Garten zu gelangen.

Das Dachgeschoss erreichen Sie über eine massive Treppe. Diese Etage ist ähnlich dem Erdgeschoss. Die Küche ist in einem etwas kleineren Raum untergebracht, dafür verfügen Sie hier über 3 weitere Zimmer. Sie haben also ausreichend Platz für Ihre ganze Familie. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche und WC ausgestattet. Ein zusätzliches WC ist ebenfalls separat eingebaut. Weiteren Raum finden Sie in der bereits ausgebauten Dachspitze, die mit 2 zusätzlichen Räumen gestaltet wurde. Diese erreichen Sie über eine Betontreppe, die mit Massivholz verkleidet wurde.

Das Kellergeschoss ist überwiegend gefliest. In einem Hobbyraum steht ein Werkstatttisch, hier könnten Sie sich vielleicht einen Werkstattbereich einrichten oder aber auch eine kleine Bar ist denkbar. Im ehemaligen Kohlebunker befinden sich weiterer Stauraum und individuelle Möglichkeiten der Nutzung. Vom Keller kann direkt die Garage, in der Ihr Auto im Trockenen stehen kann, betreten werden und ein weiterer separater Ausgang zum Garten. Der Garten wurde liebevoll gestaltet. Neben einer kleinen Grillecke, finden Sie mehrere Obstbäume im Garten verteilt. Für die Kleinsten der Familie kann aber auch noch eine schöne Spielecke geschaffen werden.

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim – beste Voraussetzungen sind gegeben!

Ausstattungsbeschreibung

Medien: Gas, Wasser, Strom, Telefon, Abwasserkanal

Heizung: 1995 Viessmann-Kessel, Gas

Fenster: Holz, Rolläden elektrisch im EG, Rolläden manuell im OG

Außentüren: Holz (Bauzeit)

Innentüren: EG (Bauzeit)

OG 1994 erneuert, furniert mit Glaseinsätzen

Fassade: Putz/Anstrich, Natursteinsockel, WDVS ca. 8 cm

Dach: Schindel (Baujahreszeit), Terrasse Schweißbahn

Elektrik: Kupfer- und Aluleitungen, Wechselsprechanlage, Weihnachtsstromkreis (14 V)

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Draufsicht



Küche mit Zugang Terrasse



Zimmer Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss



Dachspitze



Badezimmer Dachgeschoss



Treppe



ehemals Kohlebunker



Heizung



Garten



Erdgeschoss



Dachgeschoss