



Kleines Objekt aber viel Potential!

Lage

In einem ruhigen Wohngebiet am Rande von Annaberg-Buchholz. Kurze Wege zeichnen diese Wohnlage aus. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Zugang zu verschiedenen Ärzten sind hier alle fußläufig erreichbar. Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht ebenfalls.

Details

Objekt-ID: RH1021
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart: Doppelhaushälfte
Zimmer: 3
Baujahr: 1936

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gaszentralheizung
Endenergiebedarf: 189,00 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Chance sich Ihren Traum von Eigenheim mit einer Doppelhaushälfte zu erfüllen. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m², voll unterkellert, einer Doppelgarage und einem schönen Grundstück, bietet dieses Haus viele Vorzüge. Im Erdgeschoss bietet Ihnen der Flur ausreichend Platz für eine Garderobe. Von hier aus geht es zur rechten Seite in ein großzügiges und helles Wohnzimmer welches ausreichend Platz bietet für einen Essbereich und Ihr Wohlfühlbereich werden kann. Ihre Küche ist hell und gemütlich. Ebenfalls vom Flur erreichen Sie Ihr Badezimmer mit Badewanne. Das WC ist separiert vom Badezimmer. Über eine Holzterrasse kommen Sie in das Dachgeschoss, was über 2 Zimmer verfügt und einen kleinen Abstellraum. Ausreichend Stauraum finden Sie im Keller, hier kann auch eine Waschkabine oder ein Werkstattbereich entstehen. Eine großzügige Einfahrt bietet Platz für Ihre Autos. Durch Ihre neue Doppelgarage müssen diese auch nicht im Freien abgestellt werden. Der Garten kann ganz nach Ihren Wünschen arrangiert werden. Vielleicht eine gemütliche Grillecke oder ein Spielbereich für die Kinder - Vieles ist denkbar. Diese Immobilie bietet Ihnen eine gute Grundlage für den Start ins Eigentum!

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Gas, Brenntwertkessel 2009
- Türen: erneuert (ca. 4 Jahre) Eingangstür - Kunststoff, Hinterausgang - alt
- Fenster: Kunststoff mit 2-fach Isolierverglasung (ca. 10 Jahre), Rollläden im EG manuell
- Fassade: Sandwichverkleidung (ca. 25 Jahre)
- Dach: Prefa (ca. 15 - 17 Jahre)
- Elektrik: alt, Kupfer- und Aluleitungen
- Medien: Gas, Wasser, Strom, Telefon, Abwasserkanal

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Doppelgarage



Flur



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Diele OG



Bad



Keller



Heizungsanlage



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis
Paulus-Jenissius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 09.08.2021

Flurstück: 1752/1
Gemarkung: Annaberg (1101)

Gemeinde: Stadt Annaberg-Buchholz
Kreis: Erzgebirgskreis



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz.
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: O&M Wutke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz

Flurkarte



Erdgeschoss



Dachgeschoss