



Der Grundstein ist gelegt, nutzen Sie das Potential!

Lage

Das Haus befindet sich im beschaulichen Ortsteil Oberscheibe der Bergstadt Scheibenberg.

Im zentraler Lage des Dorfes befindet sich der Dorfplatz, auf dem kleine Veranstaltungen stattfinden.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Einrichtungen sind nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie Schulen und Zugang zu verschiedenen Ärzten.

Details

Objekt-ID: RH1026

Lage: 09481 Scheibenberg OT Oberscheibe

Immobilienart: Einfamilienhaus

Zimmer: 6

Baujahr: 1925

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Befeuerungsart: Ölbefuerung

Endenergiebedarf: 238,00 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Erbaut um 1925 wird Ihnen hier ein Einfamilienhaus mit viel Potential für sich und Ihre Familie zum Kauf angeboten. Das vollständig unterkellerte Haus hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 130 m². Aktuell befindet sich auf jeder Etage eine separate Wohneinheit. Gerne können Sie das Konzept übernehmen oder Sie können mit etwas handwerklichem Geschick, ein Wohnkonzept für Ihre Familie entstehen lassen.

Eine 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Badzimmer und Küche ist im Erdgeschoss. Über eine Massivholztreppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Eine 3-Zimmer-Wohnung mit Badzimmer und Küche bieten weiteren Wohnraum. Das WC zur Wohnung befindet sich auf halber Treppe. Ausreichend Platz bietet der Keller, hier können Sie sich einen Hauswirtschaftsbereich und für den Bastler der Familie auch einen Werkstattbereich schaffen. Die Öltanks sind ebenfalls im Keller integriert. Direkt vom Keller können Sie in Ihren Garten treten. Und sollten Sie bei der Gartenarbeit doch mal dreckig geworden sein – könnten Sie sich den bereits vorhandenen Waschbereich (alt) herrichten und sich eine Möglichkeit zum Säubern schaffen. 2 Gartenhäuschen bieten zusätzlichen Stauraum für Ihre Gartengeräte. Ihre Autos stehen geschützt unter dem Carport.

Ihren Traum vom Eigenheim können Sie sich mit diesem schönen Haus erfüllen - setzen Sie hier ihre Wünsche und Ideen mit etwas handwerklichem Geschick um.

Ausstattungsbeschreibung

Heizung: öl, 4 Tanks a 1000 Liter (aktuell 3/4 voll)

Fenster: überwiegend Kunststoff mit Isolierverglasung, 3 Holzfenster

Innentüren: Holz beschichtet (Altbestand)

Außentüren: Holz (Altbestand)

Fassade: Putz/Anstrich, Holzverkleidung oberer Bereich

Dach: Naturschiefer, 100er Mineralwolle

Elektrik: Hausverteilung neu, DG: bis auf 1 Zimmer erneuert, EG: Bad + 1 Zimmer erneuert

Medien: Wasser-, Stromanschluss (erneuert), Freileitung, vollbiologische Kläranlage, Öl-Heizung

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche



Zimmer EG



Zimmer 1. OG



Zimmer Dachspitze



Badezimmer



Treppe



Heizungsanlage



Nebenglass



Draufsicht



Erdgeschoss



Dachgeschoss