



Attraktives Mehrfamilienhaus mit Garagenkomplex!

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätte, Grundschulen, Zugang zur Ärzten und eine Stadtbibliothek sind vorhanden. In Chemnitz und Stollberg mit Autobahnanbindung sind Sie mit dem PKW in jeweils 30 Minuten.

Das landschaftlich reizvoll im Herzen des Erzgebirges gelegene Städtchen Geyer bietet alles, was man für einen erholsamen Urlaub im Grünen braucht. Ausgedehnte Wälder und Wiesen ringsum laden zum Wandern oder im Winter zum Skifahren ein. Eine Erfrischung im Sommer bietet ein schön gelegener Badensee. Die Binge, ein beeindruckendes Zeugnis aus den Anfängen des Bergbaus im 14. Jahrhundert, gehört zu den Wahrzeichen von Geyer.

Details

Objekt-ID: RH995
Lage: 09468 Geyer
Immobilienart: Mehrfamilienhaus
Zimmer: 10
Baujahr: 1912

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Gaszentralheizung
Endenergiebedarf: 195,00 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Das attraktive Mehrfamilienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 314 m², welche sich auf 3 Etagen gliedert.

Über das mittig gelegene Treppenhaus erreichen Sie jede Etage. Das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sind mit 2 großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen ausgestattet. In jeder Wohnung erreichen Sie vom Flur aus bequem alle Räume. Die Badezimmer sind mit Bade-wannen ausgestattet. Das WC ist gleich separat neben dem Bade-zimmer gelegen. Das 1. Ober- und Dachgeschoss kann mit handwerklichem Geschick in wunderbare Wohnungen verwandelt werden.

Die derzeit im Erdgeschoss wohnenden Miteigentümer, würden gerne im Haus wohnen bleiben. Diese würden nach Besitzüber-gang eine ortsübliche Miete zahlen.

Hinter dem Haus gehört ein kleiner Gartenbereich mit 2 Garten-häuschen, dazu. Ein Teilbereich des Gartens wird von den Bewohner des Erdgeschosses genutzt. Der Garten lässt sich schön arrangieren und lädt zu entspannten Stunden ein. Ebenfalls gehört ein Garagenkomplex mit 4 Garagen zur Immobilie. Es ist also garantiert, dass Sie und vielleicht Ihre Mieter eine eigene Garage zur Wohnung haben. Das Haus ist vollständig unterkellert.

Die Immobilie bietet viel Platz für Sie selbst, mehrere Generationen unter einem Dach oder als vollständiges Mietshaus - entscheiden Sie!

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Gas, jede Wohnung 1 Therme, Modernisierungsbedarf
- Fenster: überwiegend Kunststoff mit Isolierverglasung, einzelne Holverbundfenster
- Innentüren: Holz Altbestand
- Fassade: Putz
- Dach: Naturschiefer (1968)
- Elektrik: Hausverteilung neu, überwiegend Kupfer, insgesamt besteht Modernisierungsbedarf, Wechselsprechanlage
- Medien: Gas, Wasser, Strom, Abwasserkanal, Telefon

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Rückansicht mit Garagenkomplex



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Küche



Treppenhaus



Dachboden



Garten



Garagen



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenisius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz

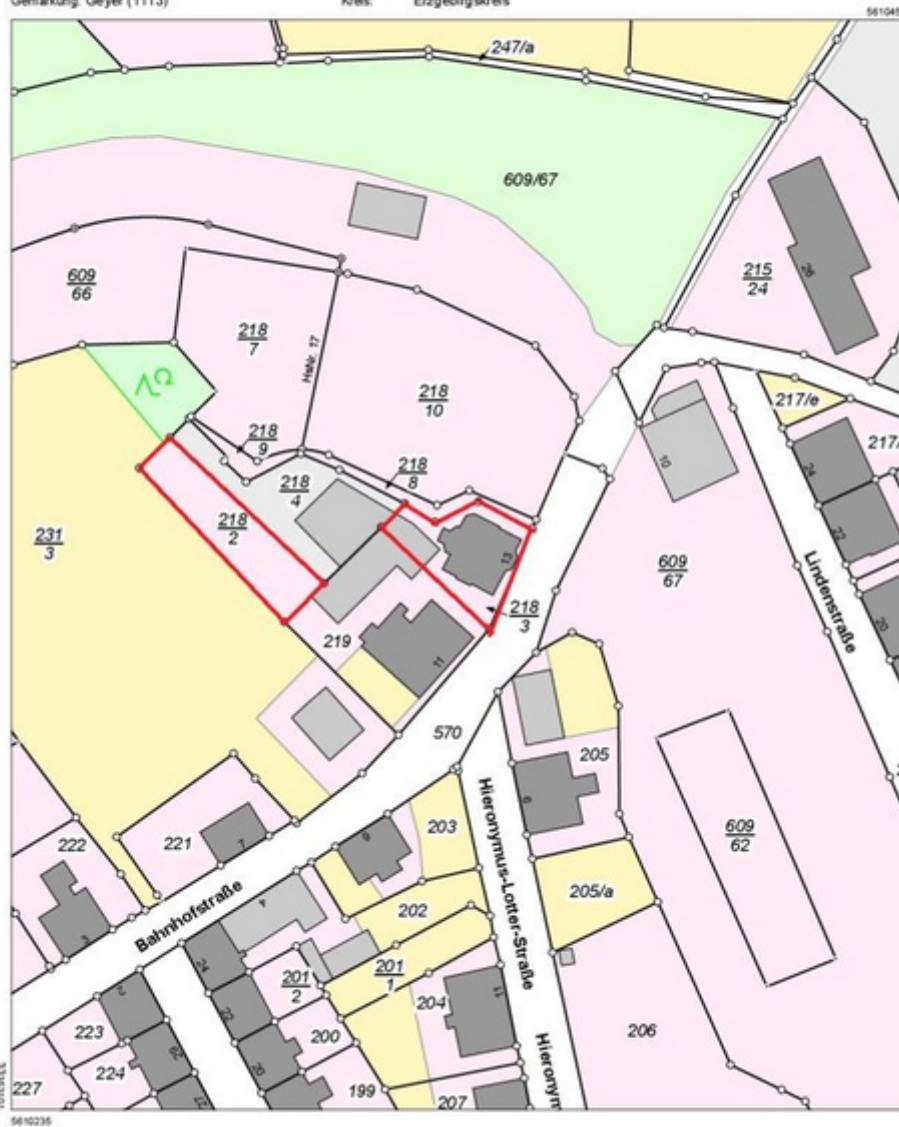
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.03.2021

Flurstück: 218/3
Gemarkung: Geyer (1113)

Gemeinde: Stadt Geyer
Kreis: Erzgebirgskreis



Maßstab 1:1000 Meter

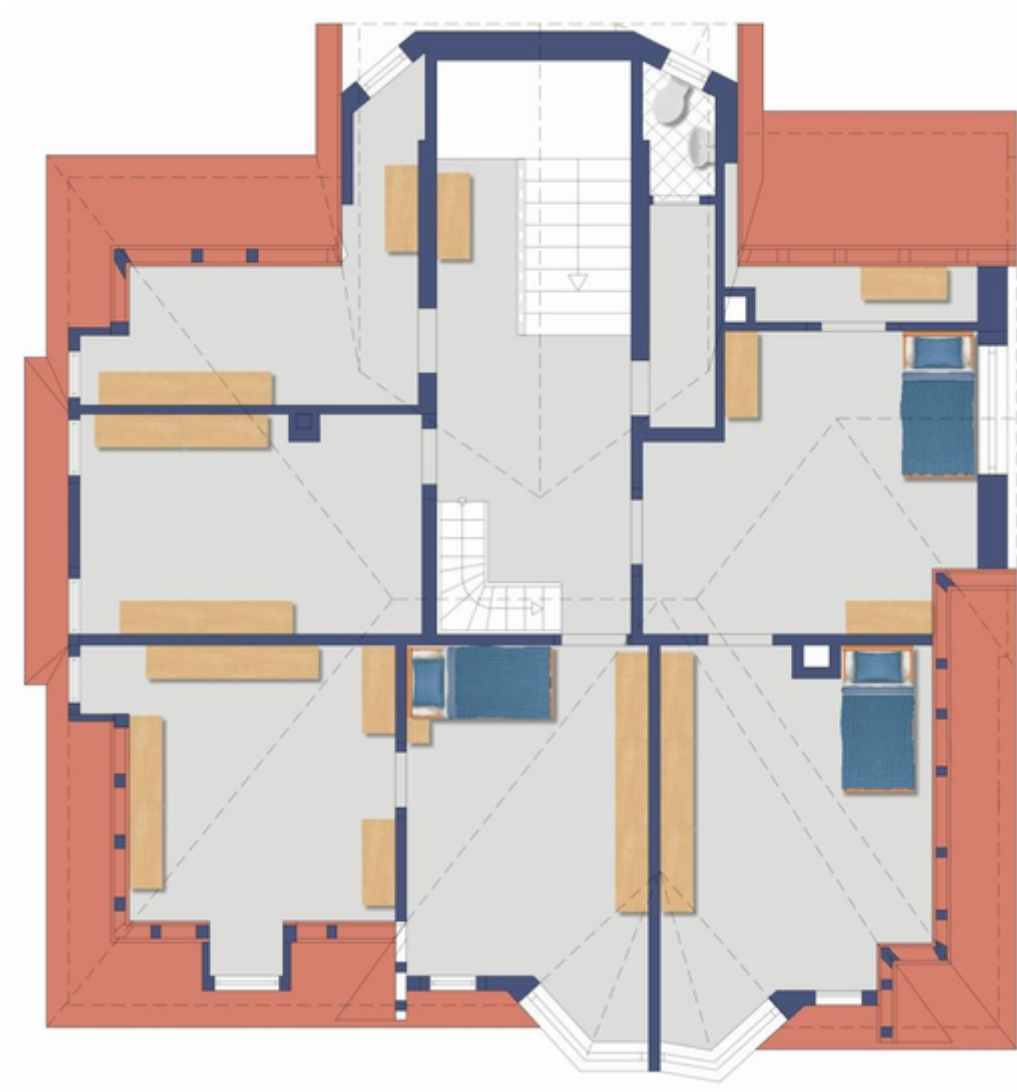
Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Wutke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz

Flurkarte





1. Obergeschoss



Dachgeschoss