



Ihre Eigentumswohnung als lukrative Anlage!

Lage

In ruhiger Stadtlage von Annaberg-Buchholz im Ortsteil Kleinrückerswalde gelegen. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule und ein Bäcker sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die schöne Innenstadt von Annaberg-Buchholz ist auch nicht weit entfernt und lädt zu entspannten Shoppingtouren ein. Ebenfalls finden Sie hier Zugang zu Ärzten und anderen öffentlichen Einrichtung des täglichen Bedarfs.

Details

Objekt-ID: RW206
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart: Wohnung
Zimmer: 2
Baujahr: 1997

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Befeuerungsart: Gaszentralheizung
Energieeffizienzklasse: D
Energiekennwert: 124,30 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Lukrative Anlage mit Ihrer neuen Eigentumswohnung.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² liegt im 1. Obergeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses. Vom großzügigen Wohn- und Essbereich gelangt man auf den Balkon, auf dem man entspannte Stunden genießen kann. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Fenster ausgestattet.

Ein Kellerraum bietet weiterhin genug Stauraum und Abstellfläche. Direkt neben dem Haus befindet sich der Stellplatz zur Wohnung. Der Außen- und Gartenbereich kann gemeinschaftlich genutzt werden. Im Keller gibt es einen separaten Waschraum mit Anschluss für die Waschmaschine.

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen betragen aktuell 4.176 EUR/Jahr.

Ausstattungsbeschreibung

- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Kellerraum
- Abstellraum
- Waschraum mit Waschmaschinenanschluss
- Stellplatz
- Gartenmitbenutzung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Außen- und Innentüren aus Holz

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus



Waschraum



Außenbereich



Stellplätze



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenissius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 24.06.2021

Flurstück: 117/10
Gemarkung: Kleinröckerswalde (1103)

Gemeinde: Stadt Annaberg-Buchholz
Kreis: Erzgebirgskreis



9603906

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz.
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: O&M Wutke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz

Flurkarte