



Zwei Wohnungen - ein Preis - viele Möglichkeiten!

Lage

Cranzahl liegt etwa 7 Kilometer südlich von Annaberg-Buchholz im Erzgebirge. Die Ortslage erstreckt sich über etwa 3,5 Kilometer entlang der Sehma. Im Osten der Gemeinde liegt der 898 m ü. NN hohe Bärenstein sowie die 1949-1952 erbaute Talsperre Cranzahl. Es ist eine gute Infrastruktur vorhanden, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Details

Objekt-ID: W140
Lage: 09465 Sehmatal-Cranzahl
Immobilienart: Wohnung
Zimmer: 3
Baujahr: 1960
Kaufpreis: 20.000,00 €
Käufercourtage: 2.142,00 EUR inkl. 19 % MwSt.

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser:	Ja
Primärer Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	119,00 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1960,00
Jahrgang:	2014
Heizwärmebedarf Klasse:	D
Gesamtenergieeffizienz Klasse:	D

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus in Cranzahl befinden sich diese zwei Eigentumswohnungen im Hochparterre. Die 1-Zimmerwohnung im EG links verfügt über ca. 26 m² verteilt auf ein Wohn-Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad und eine Diele. Die 2-Zimmerwohnung in der Mitte des Erdgeschosses mit ca. 33 m² verfügt über ein separates Schlafzimmer, einen Wohn-Essbereich und ebenfalls eine Küche, ein Bad, eine Diele. Die beiden Wohnungen liegen direkt nebeneinander und könnten somit zu einer Wohneinheit zusammengelegt werden. Eine Eigennutzung ist genau so denkbar wie auch eine Vermietung als Kapitalanlage. Derzeit ist die größere Wohnung noch vermietet, die kleinere Wohnung steht leer. Ein geräumiger Keller bietet weiterhin genug Abstellfläche. Ein öffentlicher PKW-Stellplatz kann von den Bewohnern genutzt werden. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie im schönen Sehmatal!

Ausstattungsbeschreibung

Heizung: Gaszentralheizung

Bodenbelag: Küche, Diele und Bad gefliest

Heizung, Elektrik, Sanitäreinrichtungen und Kunststofffenster wurden Ende der 1990-er Jahre im Rahmen einer Modernisierung eingebaut

Aus Diskretionsgründen sind keine Bilder der vermieteten Einheit enthalten.

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Hausansicht



Stellplätze



Treppenhaus



Flur



Wohn- Schlafrum



Küche



Bad



Keller