



Ihre Eigentumswohnung mit eigener Terrasse!

## Lage

Die Bergstadt Thum liegt verkehrstechnisch günstig zwischen Chemnitz und der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz. Eine gute Infrastruktur ist vorhanden, viele Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Einrichtungen befinden sich im Zentrum der Stadt. Das Naherholungsgebiet Greifensteine sowie weitere Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Nähe werden von Einwohnern und Gästen rege genutzt. Sie wohnen zentral dennoch in ruhiger Lage.

## Details

Objekt-ID: W202  
Lage: 09419 Thum  
Immobilienart: Wohnung  
Zimmer: 2  
Baujahr: 1996

## Energieeffizienz

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Befeuerungsart: Gaszentralheizung  
Energieeffizienzklasse: C  
Energiekennwert: 90,70 kWh/(m<sup>2</sup> a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

## Objektbeschreibung

Diese kleine aber feine 2-Raum-Wohnung könnte bald Ihre sein!

Mit ca. 58 m<sup>2</sup> verteilt sich die Wohnung in einen großen Wohn- und Küchen-bereich. Vom Wohnzimmer können Sie direkt auf die schöne, voll geflieste Terrasse gehen und hier Ihre Zeit im Freiem mit Ihren Gästen verbringen oder aber auch einfach für sich den Tag ausklingen lassen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Betten und Schrank. Das Tageslichtbad ist mit Badwanne, Dusche und freihängendem WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Boden- und großzügiges Kellerabteil, zusätzlicher Stauraum ist Ihnen also gegeben. Im separaten Waschraum, haben Sie die Möglichkeit Ihre eigene Waschmaschine und Trockner mit abschließbaren Steckdosen aufzustellen. Zu Wohnung gehört ebenfalls noch ein Stellplatz.

## Ausstattungsbeschreibung

Heizung: Gas

Fenster: Kunststoff

Türen: beschichtet

Fassade: Putz/Anstrich

Elektrik: Wechselsprechanlage, baujahrestypisch

- Tageslichtbad mit Fenster, Badewanne und Dusche

- Laminat, PVC, Fliesen

- Terrasse

- Kellerabteil

- Bodenabteil

- Waschmaschinen mit Trocknerplatz und abschließbaren Steckdosen

- 1 PKW-Stellplatz

## Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: [www.hersieg.de](http://www.hersieg.de)

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

## Objektbilder



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer



Terrasse



Treppenhaus



Dachboden



Kellerabteil



Waschraum



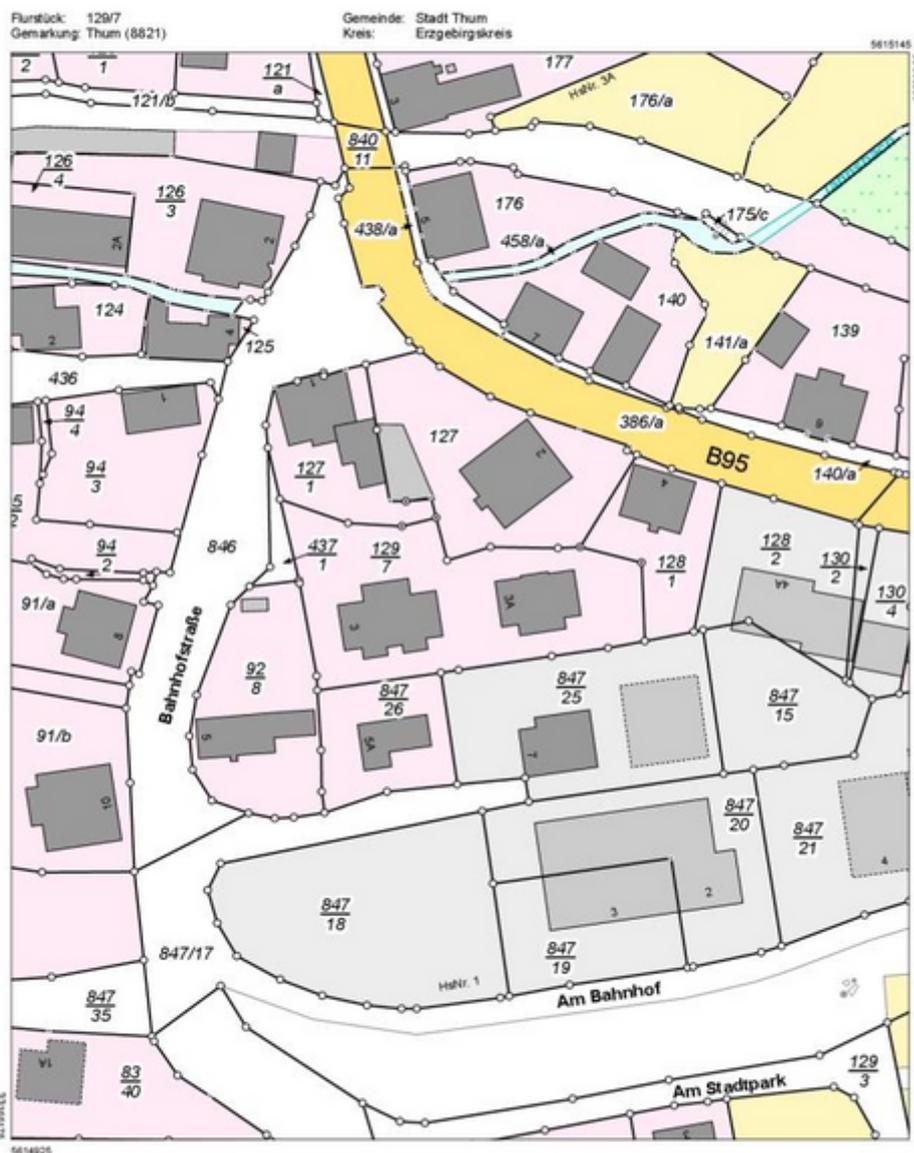
Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Erzgebirgskreis

Paulus-Jenissius-Straße 24  
09456 Annaberg-Buchholz

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 02.02.2021



Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenissius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

Flurkarte