Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3
Email: immo@hersieg.de
Internet: www.hersieg.de



Das könnte Ihr künftiges Wohneigentum sein ...

HERSIEG GmbH

Adam-Ries-Straße 17
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3

Email: immo@hersieg.de

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3
Email: immo@hersieg.de
Internet: www.hersieg.de

Lage

In der großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz werden Sie in zentraler Lage dieses Mehrfamilienhaus finden. Neben den Einkaufsstraßen Wolkensteinerstraße und Buchholzer Straße, werden Sie auf historische Gebäude wie die St. Annenkirche treffen. Bildungseinrichtungen sind in Annaberg-Buchholz ebenso geboten. Das Landkreis Gymnasium kann problemlos zu Fuß erreicht werden. Doch auch der Stadtverkehr sowie der Regionalverkehr steht Ihnen täglich zur Verfügung und bringt Sie an Ihr Ziel.

Details

Objekt-ID:	W24
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 47,00 m²
Baujahr:	ca. 1968

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser:	✔
Befeuerungsart:	Gaszentralheizung
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	134,00 kWh/(m² a)

25 50 75 100 125 150 175 200 225

HERSIEG GmbH

Adam-Ries-Straße 17
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3

Email: immo@hersieg.de

HERSIEG

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3
Email: immo@hersieg.de
Internet: www.hersieg.de

Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen eine gemütliche Zweiraumwohnung in zentraler Wohnlage in Annaberg-Buchholz geboten. Die 47m² befinden sich im zweiten Obergeschoss eines um 1968 erbauten Mehrfamilienhauses. Durch eine Renovierung können Sie Ihre Wünsche verwirklichen und Ihren eigenen Geschmack in die Wohnräume einbringen.
Sie werden zwei lichtdurchflutete Zimmer, eine Küche sowie ein Bad mit Waschmaschinenanschluss finden. Der Fußboden des Badezimmers wie auch der des Flurs und der Küche sind gefliest. Zu Ihrer Wohnung gehören passende Boden- und Kellerräume die für Stauraum zur Verfügung stehen. Der Wäscheboden kann ebenfalls von Ihnen genutzt werden.

Ausstattungsbeschreibung

- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster und Dusche
- Dachboden
- Kellerabteil
- Wäsche- u. Trockenraum
- Wäscheplatz
- öffentl. Stellplatz vor dem Haus

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!
Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

HERSIEG GmbH

Adam-Ries-Straße 17
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: +49 37 33 - 1800-0
Fax: +49 37 33 - 1800-3

Email: immo@hersieg.de

Objektbilder



Rückseite



Wohnraum



Schlafzimmer



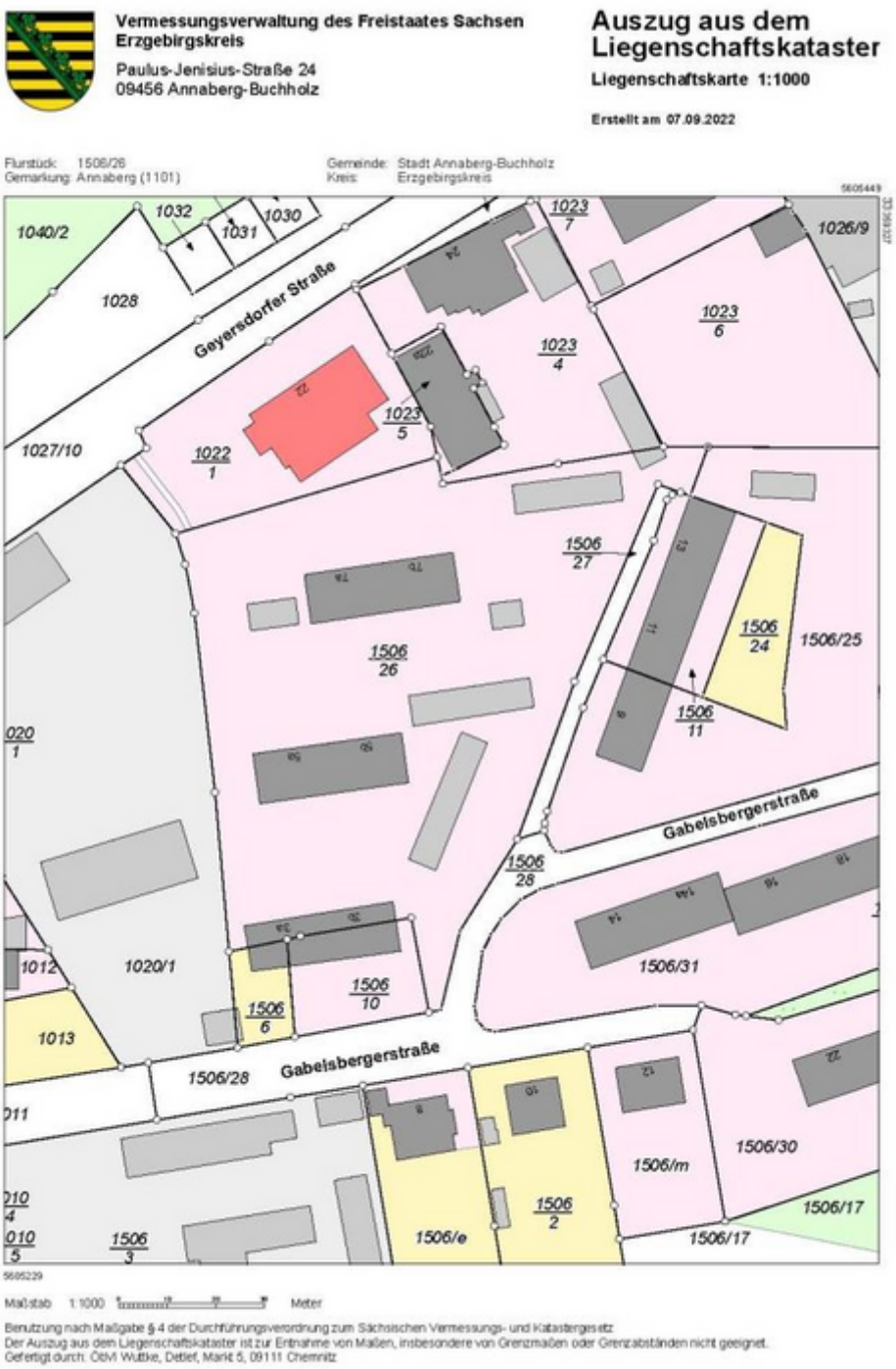
Küche



Badezimmer



Flur


Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Erzgebirgskreis
Paulus-Jenisius-Straße 24
09456 Annaberg-Buchholz
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000
Erstellt am 07.09.2022
Flurstück: 1506/26
Gemarkung: Annaberg (1101)
Gemeinde: Stadt Annaberg-Buchholz
Kreis: Erzgebirgskreis
Geyersdorfer Straße
Gabelsbergerstraße
Gabelsbergerstraße
1040/2
1032
1031
1030
1028
1027/10
1022/1
1023/7
1023/6
1023/4
1023/5
1026/9
1506/27
1506/26
1506/24
1506/25
1506/11
1506/28
1506/31
1506/10
1506/6
1020/1
1012
1013
1506/28
1506/m
1506/30
1506/17
1506/e
1506/2
1506/3
Maßstab 1:1000
Meter
Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz

Flurkarte