



Wohnen mit traumhaften Aus- und Weitblick

Lage

Geyersdorf ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz im Erzgebirgskreis in Sachsen. Die Bebauung besteht überwiegend aus Ein- und Zweifamilienhäusern sowie landwirtschaftlich genutzten Gebäuden. Trotz der ländlichen Lage ist die Innenstadt von Annaberg-Buchholz in wenigen Minuten erreichbar – ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung und kulturelle Angebote. Die nahegelegene B95 garantiert zudem eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Chemnitz und Oberwiesenthal. Geyersdorf ist der ideale Wohnort für alle, die naturnahes Leben mit guter Infrastruktur verbinden möchten – sei es als Familie, Ruhesuchende oder Naturliebhaber.

Details

Objekt-ID:	W287
Lage:	09456 Annaberg-Buchholz / Geyersdorf
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 95,00 m ²
Baujahr:	1997
Nettokaltmiete/m ² :	6 €
Kaufpreis:	149.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% incl. 19% Mehrwertsteuer

Energieeffizienz

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Primärer Energieträger:	Gas
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	82.00 kWh/(m ² a)
Baujahr:	1997
Jahrgang:	2014
Gültig bis:	11.11.2028

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Maisonette-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 95m² im Obergeschoss/Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Von hier genießen Sie einen traumhaften Ausblick.
Die Wohnung befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohngegend von Geversdorf.

Genießen Sie gern die Ruhe? Mit wenigen Schritten befinden Sie sich inmitten der wunderschönen Natur.
Die Wohnung ist aktuell vermietet. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dem besonderen Wohngefühl zu überzeugen.

Ausstattungsbeschreibung

- Heizung: Gas
- Fenster: Kunststoff, Isolierverglasung
- Sanitär: Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, gefliest
- Außentüren: Kunststoff
- Innentüren: furniert
- Fassade: Putz, Anstrich
- Dach: Betondachziegel
- Elektrik: baujahrestypisch
- Medien: Gas, Strom, Wasser, Abwasserkanal, Telefon
- zugeordneter Stellplätze am Haus
- Garage am Haus

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht



Ausblick



Treppe zum Studio



Studio



Ausblick vom Studio



Treppenhaus