



Gemütliche Dreiraumwohnung in Zentrumsnähe von Annaberg-Buchholz

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus umgeben von Grünflächen.

Hier wohnen Sie in der großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, direkt am Fuße des wunderschönen Pöhlbergs. Ein beliebtes Naherholungsgebiet mit Stadtwald und Tiergehege, welches zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Öffentliche Einrichtungen, wie Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten können bequem zu Fuß erreicht werden. In wenigen Gehminuten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln können Sie die Vorzüge der schönen Innenstadt von Annaberg genießen, mit ausreichend Shopping-Angeboten und Traditionshandwerken.

Details

Objekt-ID: W314
Lage: 09456 Annaberg-Buchholz
Immobilienart: Wohnung
Zimmer: 3
Etage: 3
Wohnfläche: ca. 58,00 m²
Baujahr: 1968
Kaufpreis: 40.000,00 €
Käufercourtage: 2.380,00 € inkl. 19% Mehrwertste

Energieeffizienz

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Primärer Energieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: D
Energiekennwert: 127.00 kWh/(m² a)
Baujahr: 1968
Jahrgang: 2014
Gültig bis: 15.01.2029

25 50 75 100 125 150 175 200 225

Objektbeschreibung

In dieser gemütlichen Dreiraumwohnung in Zentrumsnähe von Annaberg-Buchholz können Sie Ihren Traum vom Eigentum verwirklichen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses - genau das Richtige für alle die unweit des Stadtzentrums und dennoch in ruhiger Lage wohnen möchten.

Die Eigentumswohnung verfügt über ca. 58 m² Wohnfläche, verteilt auf ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, eine Küche mit Fenster und einem gefliesten Tageslichtbad mit Badewanne.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Die Fußböden in Küche und Bad sind gefliest.

Zur Wohnung gehören eine Dachbodenkammer und ein Kellerraum.

Ein Wäscheboden sowie ein Wäscheplatz im Garten stehen Ihnen mit zur Verfügung.

Öffentliche Parkmöglichkeiten für Ihren PKW finden Sie direkt am Haus.

Eine Eigennutzung ist genauso denkbar wie auch eine Vermietung als Kapitalanlage.

Mit etwas handwerklichem Geschick können Sie diese Wohnung nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in Ihr Wohneigentum und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Ausstattungsbeschreibung

- Sanierung der Wohnung 2003-2005
- Balkon
- Heizung: Gastherme 1995
- Fenster: Kunststoff, Isolierverglasung
- Küche mit Fenster, Fliesenboden, Einbauküche
- Sanitär: Bad mit Fenster und Badewanne, gefliest
- Elektrik Kupferleitung
- Außentüren: Holz, erneuert
- Innentüren: Holz, furniert
- Fassade: Putz/Anstrich
- Dach: Betondachziegel
- Medien: Gas, Wasser, Abwasserkanal, Strom
- Kellerraum und Dachbodenkammer
- weitere Räume zur Gemeinschaftsnutzung
- öffentliche Stellplätze am Haus
- Garage auf der Geyersdorfer Hauptstraße bei Bedarf mit abzugeben

Sonstiges

Weitere Infos und Eckdaten gerne auf Anfrage.

Sollte diese Immobilie nicht Ihre Suchkriterien erfüllen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Website: www.hersieg.de

Wir suchen!

Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete.

Wir erstellen Ihnen auch einen optimalen, bankenunabhängigen, individuell auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsplan für Ihre Wunschimmobilie.

Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Immobilien- und Finanzierungsbereich und durch unsere kompetente Einschätzung der Marktlage erstellen wir für jeden Interessenten die beste Lösung.

Es erwartet Sie eine höchst diskrete, entspannte Atmosphäre, wo Sie genau die Fragen stellen können, die Ihnen persönlich wichtig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns, diskrete und kompetente Abwicklung ist garantiert.

Objektbilder



Ansicht



Rückseite



Wohnzimmer



Bad



Balkon



Dachbodenkammer