

Sie erhalten von uns bei Beauftragung eine schriftliche Leistungsgarantie. In dieser werden alle Makleraktivitäten und Marketingmaßnahmen mit genauem Zeitplan abgestimmt, die für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie notwendig sind.

Die Leistungsgarantie wird somit individuell für Ihren Bedarf erstellt. Unsere Erfahrung hat gezeigt, dass individuelle objektbezogene Vermarktungsstrategien den Verkaufszeitraum deutlich verkürzt und sich positiv auf den Preis auswirken.

Wenn wir unsere Garantie / Versprechen einmal nicht halten, können Sie den Vertrag jederzeit kostenfrei kündigen.

Wesentliche Punkte:

- Ausführliche Objektbegehung, Auswertung und Besprechung
 - Wertermittlung & Marktanalyse
 - Empfehlungen zur Steigerung der Verkaufschancen
 - Aufbereitung und Aktualisierung aller notwendigen Objekt- und Verkaufsunterlagen
 - Erstellung einer ansprechenden Fotopräsentation
 - Nachbereitung und auf Wunsch gemeinsame Auswahl der Fotos
 - Dynamischer Fotoaustausch
 - Grundrissaufbereitung
 - Erstellung einer Onlinepräsentation
 - Erstellung einer Exposé - Mappe
-
- Bewerbung in überregionalen, führenden Immobilienportalen
 - Veröffentlichung auf unserer Homepage
 - Regionale Bekanntmachung in Printmedien
 - Aushang in unseren Geschäftsräumen und bei Kooperationspartnern
 - Selektion und Information an vorgemerkte Suchkunden
 - Professionelles Verkaufsschild am Objekt
-
- Koordinierung und Organisation der Besichtigungstermine
 - Professionelle und Durchführung oder Begleitung der Besichtigungen
 - Prüfung und Vermittlung einer Finanzierung
 - Verhandlungsführung zwischen Verkäufer und Interessenten
-
- Aktive Zusammenarbeit mit Notariat
 - Gemeinsame Besprechung der Kaufvertragsentwurfes
 - Koordinierung und Begleitung der notariellen Beurkundung
 - Koordinierung und Durchführung der Hausübergabe und Fertigung eines Übergabeprotokolls
 - Information der Versorgungsträger

Unser Wissen – Ihr Vorteil

HERSIEG GmbH Adam-Ries-Straße 17 09456 Annaberg-Buchholz
Fon 03733 – 1800-0 Fax 03733 – 1800-3 E-mail hersieg@hersieg.de Internet www.hersieg.de

