

Sie erhalten von uns bei Beauftragung eine schriftliche Leistungsgarantie. In dieser werden alle Makleraktivitäten und Marketingmaßnahmen mit genauem Zeitplan abgestimmt, die für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie notwendig sind.

Der Leistungsumfang wird somit individuell für Ihren Bedarf und nach Ihren Wünschen erstellt. Unsere Erfahrung hat gezeigt, dass individuelle objektbezogene Vermarktungsstrategien den Verkaufszeitraum deutlich verkürzen und sich positiv auf den Preis auswirken.

Hier einige wesentlichen Punkte unseres Leistungskataloges:

- Ausführliche Objektbegehung
 - Auswertung und Besprechung der Wertermittlung & Marktanalyse
 - Empfehlungen zur Steigerung der Verkaufschancen
 - Objektaufbereitung durch unseren Hausmeister (gesonderte Berechnung)
 - Home Staging (in Zusammenarbeit mit Dienstleistungspartner, gesonderte Berechnung)
 - Aufbereitung und Aktualisierung aller notwendigen Objekt- und Verkaufsunterlagen
 - Unterstützung und Organisation eines Energieausweises (bei der Erstellung)
 - Erstellung einer ansprechenden Fotopräsentation
 - Nachbereitung und auf Wunsch gemeinsame Auswahl der Fotos
 - professionelle Grundrissaufbereitung
 - Erstellung einer Onlinepräsentation
 - Erstellung eines 360 ° Immobilienrundganges
 - Videopräsentation und Drohnenaufnahmen
 - Erstellung einer ansprechenden und informativen Exposé - Broschüre
-
- Bewerbung in überregionalen, führenden Immobilienportalen
 - Veröffentlichung auf unserer Homepage
 - dynamischer Fotoaustausch
 - Regionale Bekanntmachung in Printmedien
 - Präsentation in unseren Geschäftsräumen und bei Deutsche Bank & Commerzbank
 - Selektion und Information an vorgemerkte Suchkunden
 - Professionelle Verkaufsbanner am Objekt
 - 24 Stunden Online -Tracking - Report
-
- Koordinierung und Organisation der Besichtigungstermine
 - Professionelle Durchführung und Begleitung der Besichtigungen
 - Prüfung und Vermittlung einer Finanzierung
 - Verhandlungsführung zwischen Verkäufer und Interessenten
-
- Aktive Zusammenarbeit mit Notariat
 - Gemeinsame Besprechung der Kaufvertragsentwurfes
 - Koordinierung und Begleitung der notariellen Beurkundung
 - Koordinierung und Durchführung der Hausübergabe und Fertigung eines Übergabeprotokolls
 - Information für Endabrechnung an Versorgungsträger

Unser Wissen – Ihr Vorteil

HERSIEG GmbH Adam-Ries-Straße 17 09456 Annaberg-Buchholz

Fon 03733 – 1800-0 Fax 03733 – 1800-3 E-mail hersieg@hersieg.de Internet www.hersieg.de